



Città di Nocera Inferiore
Provincia di Salerno

Il Sindaco

avv. Manlio TORQUATO

L'Assessore all'Urbanistica

avv. Ciro AMATO

PUC

Piano Urbanistico Comunale
della città di Nocera Inferiore



LUGLIO 2016

SCALA 1:5.000



RUP

ing. Mario PRISCO - fino al 30/03/2016

arch. Antonio GIORDANO - dal 31/03/2016

Supporto al RUP

arch. prof. Alessandro DAL PIAZ

Progettisti

ing. Mario PRISCO

arch. I. Giuseppe AMABILE

arch. Sergio FALCONE

arch. Antonio GIORDANO

geom. Giuseppe OREFICE

arch. Rocco VITULO

Elaborazioni cartografiche

dot. Francesco Paolo INNAMORATO

arch. Valentina TALIERCIO - fino al 06/09/2015

Redazione VAS

arch. Vincenzo CINGOLANI

Studio geologico

geol. Giuseppe TROISI

Studio agronomico

dot. agr. Luigi D'AQUINO

QUADRO STRUTTURALE
La disciplina del territorio comunale
Sistema insediativo

Tav. 2.5.1

SISTEMA NATURALE E RURALE (PARTE III)

- E1 - Aree in assetto naturale o seminaturale (art.7)
- E2 - Aree agricole periurbane (art. 8)
- E3 - Aree di verde urbano (art. 9)
- E4 - Aree agricole ordinarie (art. 10)
- E5 - Sedi di pulitura, prima lavorazione e confezionamento di prodotti agroalimentari in zona agricola (art. 10 bis)
- L - Cave (art. 11)
- Sorgenti e relative fasce di rispetto (art. 12)
- Zona di tutela assoluta - 10 m
- Zona di rispetto - 200 m

SISTEMA INSEDIATIVO (PARTE IV)

- A - Tessuti insediativi di interesse storico-culturale (art. 14)
- B1 - Ambiti edificati non recenti privi di valore storico-culturale (art. 15)
- B2 - Aggregati edificati recenti consolidati (art. 16)
- B3 - Aggregati edilizi recenti incompleti e/o degradati (art. 17)
- B3 - Aggregati edilizi recenti incompleti e/o degradati (art. 17)
Programma Straordinario di Edilizia Agevolata e Convenzionata in località Montevescovado
D.C.C. n.37 del 28/12/2004
- B4 - Aree di frangia (art. 18) *

Attività produttive, logistica, grande e media distribuzione

- D1 - Aree attrezzate per attività produttive e relativi possibili ampliamenti (T) (art. 20)
- P.I.P. Fosso Imperatore, approvato con D.C.C. n.48/1999
- P.I.P. Fosso Imperatore, completamento - D.G.C. n.274/2013
- Area di ampliamento Fosso Imperatore
- P.I.P. Casarzano, approvato con D.G.C. n.222/2007
- P.I.P. San Mauro, approvato con D.C.C. n.56/1991

- D2 - Sedi di attività economiche in esercizio (art. 21)
- D3 - Sedi di attività produttive dismesse (T) (art. 22)
- D4 - Sedi della grande e media distribuzione commerciale (art. 23)
- D5 - Sedi delle attività della logistica (T) (art. 24)
- D6 - Sedi di attività economiche incompatibili (art. 25)
- D7 - Ambiti industriali dismessi riutilizzati (T) (art. 26)
- D8 - Attrezzature e servizi privati (art. 32)
- D9 - Distributori di carburante (art. 33)
- D10 - Industrie pericolose (art. 34)
- D11 - Servizi privati alla mobilità (art. 32 bis)

Attrezzature pubbliche

- F1 - Attrezzature pubbliche di rango non locale (art. 27)
- F1B - Ambito misto destinato a servizi pubblici e privati (art. 27 bis)
- G1 - Attrezzature pubbliche di rango locale (art. 28)
- G2 - Verde pubblico (art. 29)
- Piazze e spazi pubblici di relazione (art. 30)
- G3 - Parcheggi (art. 31)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE (PARTE V)

- Servizi generali e impianti tecnologici (art. 35)
- Aree di pertinenza della rete ferroviaria (art. 36)
- Aree di pertinenza delle autostrade (art. 37)
- H1 - Ambiti trasformabili a fini infrastrutturali (art. 41)
- Aree verdi di pertinenza della rete infrastrutturale
- Riassetto della viabilità locale in attuazione del Piano di Recupero

RISORSE E CRITICITA' CULTURALI E AMBIENTALI (PARTE VI)

- Aree protette del Parco regionale dei Monti Lattari e del parco Regionale del Fiume Sarno (art. 44)
- Aree Archeologiche (art. 46)
- Beni di interesse storico-culturale (artt. 47 e 48)
- Invasi e vasche di accumulo idrico (art. 49) e fasce di vegetazione ripariale (art. 12 bis)

*Nota bene

NTA - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE, STRUTTURALE.

B4 - Aree di frangia (art. 18, comma 4):

"- i perimetri dei sub ambiti verranno verificati, stante la diversità dei preesistenti insediamenti, per una fascia di profondità fino a 30 ml dal ciglio stradale per le località: Via Fiano, Via Cicalesi - Galilei, via Cuomo, e per una fascia di profondità fino a 40 ml dal ciglio stradale per le località: Via Prov.le San Mauro-Sarno, via Durano- Vicidomini il tutto senza che ciò costituisca variante al PUC".

