



# CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-CIMITERO-INFORMATICA

**Oggetto:** *Indagine di mercato propedeutica all'avvio della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b, e art. 157 c. 2 del D. Lgs. n.50/2016 per l'affidamento dell'incarico del servizio di progettazione di livello definitivo ed e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio sito in Nocera Inferiore via Correale da adibire a Caserma dei Carabinieri*  
*Importo a base d'asta € 78.299,03*

**CUP:** J34B19000040004

**CIG:** 7544076

Il Comune di Nocera Inferiore intende esperire un indagine di mercato finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'affidamento dell'appalto di servizi di progettazione di livello definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) e art. 157, c. 2, del D. Lgs. n.50/2016. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE ED ENTI COMMITTENTI:

- **Amministrazione aggiudicatrice:** Città di Nocera Inferiore piazza DIAZ n. 1 – 84014 Nocera Inferiore (SA) Telefono: 081/3235240 sito internet: - PEC: protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it
- **Ente Committente:** Città di Nocera Inferiore piazza DIAZ n. 1 – 84014 Nocera Inferiore (SA) Telefono: 081/3235240 sito internet: - PEC: protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it
- **Responsabile unico del procedimento:** geom. Pasquale Cuomo - Funzionario Settore LL.PP. della Città di Nocera Inferiore Tel. 081/3235251 - email: pasquale.cuomo@comune.nocera-inferiore.sa.it pec: lavoripubblici@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it

### 2) OGGETTO DEL SERVIZIO:

- 2.1) **Oggetto della prestazione e descrizione:** Il servizio ha per oggetto la progettazione di livello definitivo, esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'adeguamento sismico dell'edificio sito a Nocera Inferiore via Correale da adibire a Caserma dei Carabinieri.
- 2.2) **Valore stimato dell'affidamento, valore del successivo appalto di lavori:**
  - L'importo del servizio è stimato **€ 78.299,03** netto degli oneri previdenziali e fiscali (per un importo lordo di € 99'345,80 IVA ed oneri compresi). Tale importo è stato determinato secondo il D.M. 17.06.2016, come da parcella allegata "A".

### 3) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

- Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e), e f) del D. Lgs. n. 50/2016, qui di seguito elencati, in possesso dei requisiti indicati nel successivo paragrafo:
  - a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
  - b) le società di professionisti;
  - c) le società di ingegneria;
  - d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura;
  - e) raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);
  - f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla



# CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-CIMITERO-INFORMATICA

selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

4) **REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati dal precedente paragrafo e aventi i seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione previsti dall' art. 80 del Nuovo codice dei Contratti Pubblici - D. Lgs n.50/2016 nonché altre cause previste dalla legislazione vigente; l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal partecipante ai sensi del D.P.R n.445/2000;
- **Requisiti di idoneità professionale:**
  - Titolo di studio adeguato all'opera da progettare e realizzare (laurea in ingegneria o architettura vecchio ordinamento o specialistica);
  - Iscrizione nell'albo professionale di appartenenza (art.24, comma 5, del codice);
  - Abilitazione ad esercitare i compiti di Coordinatore per la sicurezza ai sensi del D. Lgs. n.81.2008;
- **Requisiti economici finanziari e tecnico - organizzativi:**
  - fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio, antecedenti la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, per un importo pari a due volte l'importo del servizio a base di gara per **€ 156.598,06**;
  - avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria, non inferiore ad 2 volte l'importo stimato dei lavori da realizzare e di seguito individuato giusto D.M. 17.06.2016:

Classi e categorie opere			Grado Complessità (G)	Importo stimato lavori	Incidenza (%)	Coefficient e (1 - 2)	Importo qualificante lavori (€)
DM 17/06/16	L. 143/49	DM 18/11/71					
S.03	I/g		0.95	1.000.000	0.61	2	2.000.000,00
E.20	I/c		0.95	650.000	0.39	2	1.300.000,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>				<b>1.650.000,00</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>3.300.000,00</b>

- di avere svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, due servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (per servizi attinenti si intende esclusivamente progetti di adeguamento sismico), **di cui almeno svolto su edifici strategici**, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da realizzare e di seguito individuato:

Classi e categorie opere			Grado Complessità (G)	Importo stimato lavori	Incidenza (%)	Coefficiente (0,4 - 0,6)	Importo qualificante lavori (€)
DM 17/06/16	L. 143/49	DM 18/11/71					
S.03	I/g		0.95	1.000.000	0.61	0.6	600.000,00
E.20	I/c		0.95	650.000	0.39	0.6	390.000,00



# CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-CIMITERO-INFORMATICA

IMPORTO TOTALE	1.650.000,00	100	0.6	990.000,00
----------------	--------------	-----	-----	------------

### 5) AVVALIMENTO

- Ai sensi dell'art. 89 comma 4 trattandosi di un edificio strategico e di intervento di elevata complessità la prestazione della progettazione di adeguamento sismica deve essere svolta direttamente dal soggetto partecipante fra quelli previsti al punto 3 della presente manifestazione di interesse e pertanto è escluso l'avvalimento.

### 6) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

- La manifestazione di interesse , redatta esclusivamente in lingua italiana, corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, dovrà essere redatta e firmata, e trasmessa, mediante posta elettronica certificata , al seguente indirizzo PEC **protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it**, entro e non oltre **le ore 12,00 del 10 Ottobre 2019**, a pena di esclusione dalla selezione.
- La domanda dovrà rispettare le seguenti specifiche:
  - la domanda deve essere in formato PDF e non deve superare i 10 MB;
  - la domanda dovrà essere firmata digitalmente in formato p7m;
  - alla domanda dovrà essere allegata copia della carta di identità del sottoscrittore.
  - Nell'oggetto della PEC dovrà essere apposta la dicitura " Manifestazione di interesse per l'affidamento del Servizio di Progettazione dell'Adeguamento Sismico dell'Edificio di via Correale da adibire a Caserma dei Carabinieri"
  - Dovrà contenere le informazioni richieste al punto 4 Requisiti di partecipazione in maniera chiara concisa ed inequivocabile al fine di permettere la verifica e la successiva fase di individuazione dei soggetti da invitare.
  - Non saranno ammesse domande di partecipazione che non rispettino le specifiche sopra indicate.

### 7) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

- L' Amministrazione , qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5 , inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini , apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura di cui al precedente punto 4.
- Nel caso in cui gli operatori economici candidati siano in numero superiore a 5 , l' Amministrazione, inviterà alla successiva procedura negoziata 5 operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura negoziata. In tal caso si procederà ad individuare gli operatori da invitare alla successiva fase ( ai sensi dell'art 5.2.1 circolare anac n. 4 aggiornata) tra quelli che abbiano i migliori requisiti tecnici organizzativi, ovvero i servizi di punta svolti, negli ultimi 10 anni, per due edifici strategici e con l'importo totale maggiore, e successivamente con un solo edificio strategico con l'importo maggiore.
- I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di avviare la successiva procedura negoziata , anche qualora non si raggiunga il numero di cinque operatori economici che manifestano il proprio interesse e anche in presenza di una sola manifestazione di



# CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-CIMITERO-INFORMATICA

interesse valida.

### 8) AVVERTENZE:

- Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura di gara d'appalto o negoziata, e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Si tratta di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 36 D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.
- Tale indagine non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione. La manifestazione di interesse non è condizione necessaria per essere invitati alla eventuale procedura negoziata e non comporta per questa Amministrazione alcun obbligo di affidamento dei relativi servizi, così che gli operatori economici non potranno vantare, in merito, alcuna pretesa.
- L'Amministrazione si riserva di individuare, sulla base della completezza e della regolarità dei contenuti della documentazione richiesta, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante invio di specifica lettera di invito, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 del D. Lgs. n.50/2016;
- Nella lettera di invito saranno contenute tutte le informazioni utili per partecipare alla procedura. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata qualora insorga una differente valutazione dell'interesse pubblico da perseguire.

### 9) INFORMAZIONI:

- Per informazioni relative al presente Avviso ci si può rivolgere alla Città di Nocera Inferiore - Settore Lavori Pubblici. - Il Responsabile del Procedimento è il geom. Pasquale Cuomo Tel 081 32 35 251 email [pasquale.cuomo@comune.nocera-inferiore.sa.it](mailto:pasquale.cuomo@comune.nocera-inferiore.sa.it) pec [lavoripubblici@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it)

### 10) PUBBLICITA':

- Del presente Avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:
  - pubblicazione sul sito istituzionale della CUC dei Comuni di Nocera Inferiore Angri Castel S Giorgio e Mercato SS;
  - pubblicazione sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Città di Nocera Inferiore;

Nocera Inferiore 23.09.2019



Il Rup  
Geom. Pasquale Cuomo

\$EMPTY\_LUOGO\_STAMPA\$, li 23/09/2019

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Servizio di progettazione di livello definitivo ed e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento sismico dell'edificio sito in Nocera Inferiore via Correale da adibire a Caserma dei Carabinieri

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Adeguamento strutturale Caserma carabinieri via Correale</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'000'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9811%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	11'937.68 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'652.82 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	7'958.45 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	8'621.66 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'989.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	663.20 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'658.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	6'632.06 €
<b>Totale</b>	<b>42'113.49 €</b>

## 2) Ristrutturazione Caserma dei Carabinieri via Correale

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 650'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7297%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	10'978.11 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	3'341.16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	3'341.16 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	6'205.02 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'909.24 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	954.62 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	954.62 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'773.08 €
<b>Totale</b>	<b>32'457.01 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 74'570.50 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>3'728.53 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>3'728.53 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	74'570.50 €
Spese ed oneri accessori	3'728.53 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	78'299.03 €
	<b>TOTALE DOCUMENTO 78'299.03 €</b>
	<b>NETTO A PAGARE 78'299.03 €</b>
Diconsi euro settantaottomila-duecentonovantanove/03.	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Pasquale Cuomo



**ALLEGATO**

, li 23/09/2019

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.  
**INCARICO:**

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali. [5% * 74'570.50 €]	3'728.53 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>3'728.53 €</b>
	S.E.&O.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**



Geom. Pasquale Cuomo