

CENTRALE DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO S. SEVERINO E CASTEL SAN GIORGIO -COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

STAZIONE APPALTANTE
CITTA' DI MERCATO S.SEVERINO

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement : cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/gare

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 – COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E RELATIVA GESTIONE, NONCHE' DELLE AREE A VERDE, AREE A PARCHEGGIO ED AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

C.U.P. J13B19000030007 - C.I.G. 7938014062 CPV 45212300-9

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Mercato S. Severino– C.F. 80020380657/P.I.00622520658- Piazza Ettore Imperio n.6, - 84085 Mercato S. Severino (SA) PEC: protocollo.comunemss@pec.it; sito internet: www.comune.mercatosanseverino.sa.it;
Responsabile del Procedimento Amministrativo: Emilia Salvati -Istruttore Direttivo del Servizio Gare – Tel 089/826809 e-mail: emiliasalvati@comune.mercatosanseverino.sa.it

Le informazioni sono disponibili presso: punti di contatto sopra indicati EVENTUALI CHIARIMENTI VANNO CHIESTI NON OLTRE GIORNI SETTE PRIMA DELLA SCADENZA DI GARA.

Il progetto di fattibilità e la documentazione complementare sono disponibili presso: l'Ufficio gare del Comune di Mercato S. Severino.

Le offerte vanno inviate a: <https://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/gare>

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1 DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita alla concessione: procedura aperta con gara unica per l'affidamento della concessione per la progettazione definitiva/esecutiva costruzione e gestione delle opere finalizzate alla realizzazione del nuovo palazzetto dello sport nonché delle aree a verde, aree a parcheggio e aree a destinazione residenziale, nel Comune di Mercato S. Severino da realizzare con l'istituto della finanza di progetto, da realizzare con l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seg. del D. Lgs n. 50/2016.

II.1.3) Il bando riguarda: appalto ad evidenza pubblica, procedura aperta.

II.1.4) Breve descrizione della concessione: l'ipotesi progettuale contenuta nello studio di fattibilità prevede la progettazione, la realizzazione e la gestione del nuovo palazzetto dello sport e aree come sopra indicate.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45212300-9

II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.1.7) Non è prevista la divisione in lotti

II.2 QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo complessivo dell'investimento, risultante dal progetto di Fattibilità, è stimato pari ad complessivi **€ 16.445.835,95**, di cui **€ 5.948.066,40** per lavori **€ 371.650,19** per oneri di sicurezza, **€ 327.143,65** per somme a disposizione oltre oneri ed accessori.

L'importo complessivo dell'investimento così determinato, a totale carico del concessionario, si intende comprensivo dei costi del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo, delle spese di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori, contabilità collaudo e delle spese sostenute per Pubblicazione Bando, Commissione Concorso, oneri amministrativi e tecnici interni oltre a oneri finanziari e quanto altro.

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: Come per legge.

II.2.3) Durata della concessione

Durata massima della concessione: anni 40.

II.2.4) Tempo per la redazione dei progetti definitivo ed esecutivo: 120 giorni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione per la redazione del progetto definitivo e 150 giorni decorrenti dall'approvazione del progetto definitivo per la redazione del progetto esecutivo.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: i concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'intervento per un importo pari ad € 18.641,13 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, nel

Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto secondo le forme previste dal Codice. I concorrenti dovranno altresì produrre una ulteriore garanzia che non superi il 2,5% dell'importo dell'intero investimento, ai sensi dell'art. 183, comma 13 del D.lgs.50/16 e s.m.i.

III.1.2) Finanziamento: Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici: sono ammessi a partecipare gli operatori economici previsti dall' art. 45 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti previsti dallo stesso e dal presente bando. I concorrenti dovranno rientrare fra i soggetti di cui all' art. 183 del D.lgs 50/16 e ss.mm.ii. ed all' art. 95 Regolamento. Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative dei rispettivi paesi attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e del disciplinare di gara. (in lingua originale e con traduzione in italiano).

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti:

A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

E) Iscrizione – ai sensi dell'art.7 DPR 7.12.95 n.581 e s.m.i. alla CCIAA Ufficio Registro Imprese della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

F) Requisiti dei concorrenti: I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del DPR n. 207/2010, stabiliti nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV – PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta (gara unica)

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 95 comma 2** del D. Lgs. n. 50/2016, con **diritto di prelazione** a favore del proponente sulla base dei criteri di seguito elencati ai sensi del **comma 15 dell'art. 183** del Codice. L'offerta risulterà determinata dagli elementi **qualitativi** "aspetti tecnico-gestionali" e dagli elementi **quantitativi così come meglio precisato nel disciplinare di gara.**

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.2) Condizioni per ottenere il progetto fattibilità e la documentazione complementare: il presente bando, il disciplinare di gara e il progetto fattibilità sono disponibili sul Sito internet: www.comune.mercatosanseverino.sa.it nella sezione "Bandi e gare".

IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **12:00** del **giorno 29.07.2019** sulla piattaforma: <https://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/gare>

IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 gg dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo **di ulteriori giorni 180** qualora, la procedura di selezione, compresa la stipula della concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte. Data ora e luogo: dell'apertura dei plichi se ne darà comunicazione almeno due giorni prima.

SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.I) VISIONE E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA: Il bando, il disciplinare, il modello di istanza di partecipazione corredata dalle dichiarazioni, i documenti di gara sono consultabili sul profilo del Committente, rinvenibile sulla home page del Comune di Mercato S. Severino.

V.III) ALTRE INFORMAZIONI

- a. la presente procedura ad evidenza pubblica è indetta giusta determinazione del Responsabile del Comune di Mercato S.Severino n. 403 del 12.06.2019 ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo;
- b. la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il promotore, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre sia ritenuta congrua e conveniente;
- c. il sopralluogo è obbligatorio; lo stesso potrà essere effettuato previo contatto con l'ufficio Gare del Comune di Mercato S.Severino NON OLTRE 10 giorni prima della presentazione delle offerte;
- d. tutte le comunicazioni avverranno mediante posta certificata e sul sito on line del Comune di Mercato S.Severino;
- e. ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal d.lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
- g. la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari;
- h. nella ipotesi in cui, all'esito della procedura di gara, il promotore non risultasse aggiudicatario, quest'ultimo potrà esercitare, nei 15 giorni successivi alla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario;
- i. dovranno osservarsi a pena di esclusione le indicazioni di cui al disciplinare di gara.

SEZIONE VI - PROCEDURE DI RICORSO

1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: **T.A.R.** (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Campania –Sez.Salerno
2. Presentazione di ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:
 - entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
 - entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
 - entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Mercato S.Severino 19.06.2019

Il Responsabile della 4^ Area
ing. Gianluca Fimiani