



**CITTÀ DI NOCERA INFERIORE**  
Provincia di Salerno

**Deliberazione della Giunta Comunale N. 5**

**OGGETTO:** ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL SECONDO PIANO OPERATIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di gennaio alle ore 15:05, presso la residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta da Paolo DE MAIO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento degli Assessori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
De Maio Paolo	Sindaco	Si	
Pagliuca Giancarlo	Vice Sindaco	Si	
Fortino Federica	Assessore	Si	
Mercede Massimiliano	Assessore	Si	
Perna Gianluca	Assessore	Si	
Cesareo Clara	Assessore	Si	
Cicalese Francesco	Assessore	Si	
Supino Clotilde	Assessore	Si	

Tot. **8**      Tot. **0**

Assiste il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Ornella Nasta

**IL PRESIDENTE**

Constatato la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'argomento segnato in oggetto.

**OGGETTO:** ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL SECONDO PIANO OPERATIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC).

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE  
ED IL FUNZIONARIO P.O. DEL SERVIZIO UFFICIO DI PIANO

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 28.07.2016, ai sensi della Legge Regionale n.16/2004 e del relativo Regolamento attuativo n.5/2011, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale (PUC), suddiviso in Piano Strutturale e Piano Operativo;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 26.10.2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC);
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 300 del 16.10.2019, l'Amministrazione ha dato mandato al Settore Territorio e Ambiente di procedere all'aggiornamento del Piano operativo del PUC mediante un processo permanente di pianificazione e procedure strutturate di partecipazione;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Ambiente n. 2109 S.G. del 12.12.2019 è stato individuato il Gruppo di lavoro per la redazione dell'aggiornamento dell'operativo del PUC, di cui alla Deliberazione di Giunta comunale n. 300 del 16.10.2019;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio e Ambiente n. 606 S.G. del 18.03.2021 è stato modificato e integrato il medesimo gruppo di lavoro;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del 21.07.2022 sono state approvate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato, definite con Deliberazione di Giunta Comunale n.168 del 14.07.2022, dove nella visione espressa "*Cinque passi per Nocera Inferiore*" (crescita, innovazione, diritti, coesione, partecipazione) emerge, tra l'altro, la ricerca di "*un rinnovato slancio per le politiche economiche e per il lavoro*" sempre nel sentiero obbligato della "*transizione ecologica*";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 18.01.2023, l'Amministrazione ha definito gli indirizzi urbanistici, in coerenza con le Linee programmatiche approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 25 del 21.07.2022, così individuati:
  - *elaborazione ed approvazione del nuovo Piano operativo del PUC, con particolare riferimento alle aree del territorio comunale a destinazione produttiva (nuova area di ampliamento Fosso Imperatore SUD e insediamenti produttivi dei PIP vigenti);*
  - *adeguamento del PUC, nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Legge Regionale n.13 del 10.08.2022 e ss. mm. e ii.;*
  - *aggiornamento ed approvazione del RUEC (adeguato al RET - Regolamento edilizio tipo);*
  - *aggiornamento ed approvazione del Regolamento sulla monetizzazione degli standard urbanistici;*
- con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 18.01.2023, si è dato incarico al Dirigente del Settore Territorio e Ambiente di predisporre le "*attività necessarie per l'aggiornamento degli strumenti di Pianificazione Urbanistica Comunale secondo l'indirizzo generale di cui sopra, dando facoltà allo stesso di individuare con atto Dirigenziale il Gruppo di Lavoro, costituito da personale*

*in servizio presso i Settori Tecnici dell'Ente ed eventuali consulenti scientifici e/o tecnici specialistici da convenzionare per le attività necessarie”;*

- con Determinazione Dirigenziale reg. gen. n. 599 del 16.03.2023, è stato ulteriormente integrato il Gruppo di lavoro, composto da dipendenti del Comune di Nocera Inferiore, per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione urbanistica, in attuazione degli indirizzi generali definiti dall'amministrazione comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1158 del 09.06.2023 è stata indetta “*Manifestazione di interesse per l'insediamento di attività produttive sul territorio comunale di Nocera Inferiore, e/o per l'ampliamento di attività esistenti, al fine del dimensionamento delle aree da inserire nella nuova Componente Operativa del PUC*”, con riferimento alle aree del territorio comunale a destinazione produttiva (Avviso Pubblico e Domanda di partecipazione prot. n. 35091 del 09/06/2023);
- alla scadenza dell'Avviso Pubblico prot. n. 35091 del 09/06/2023 sono pervenute nei termini 109 manifestazioni di interesse, per una richiesta complessiva di superficie da destinare ad attività produttive pari a complessivi 1.061.704 mq;
- con Determinazione Dirigenziale reg. gen. n. 1332 del 27.06.2023, è stato affidato all'arch. Stefania Caiazzo, in affiancamento alle attività del Gruppo di Lavoro interno, l'incarico di Supporto tecnico scientifico per l'elaborazione del nuovo Piano Operativo del PUC e per l'adeguamento degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, con ogni attività tecnica-amministrativa connessa e conseguente, in attuazione degli indirizzi definiti dalla Giunta comunale con Deliberazione di G.C. n.27 del 18.01.2023;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale di Nocera Inferiore ha l'obiettivo, con l'approvazione del secondo Piano Operativo, di rispondere in modo efficace alle richieste di carattere locale in merito all'adeguamento e al potenziamento delle attività produttive, cogliendo i vantaggi offerti dalle strategie di carattere territoriale che si stanno delineando recentemente in Campania, in particolare in relazione alle Zone Economiche Speciali ZES (Delibera di Giunta Regionale n.175/2018), al Preliminare del Piano Paesaggistico Regionale (Delibera di Giunta Regionale n.560/2019) e alle Strategie territoriali della Programmazione Unitaria (Delibera di Giunta Regionale n.196/2022; Delibera di Giunta Regionale n.149/2023);
- il secondo Piano Operativo risponde, inoltre, alla scelta strategica del PUC di delocalizzazione delle sedi di attività economiche incompatibili, come prescritto dall'articolo 25 delle Norme del Piano Strutturale, e di quelle ricadenti in aree a rischio idrogeologico, come individuate nel Piano di gestione del rischio del PUC;
- l'elaborazione del secondo Piano Operativo, in continuità e coerenza con il Piano Strutturale PUC 2016, si è fondata sull'attività di omogeneizzazione delle norme dei PIP esistenti e sulla definizione del perimetro delle nuove aree industriali, a sud del PIP di “Fosso Imperatore 1999”;
- pertanto, con il nuovo Piano operativo, si definiscono, da un lato, gli interventi normativi per rendere più omogenea la disciplina urbanistica delle aree produttive esistenti e, dall'altro, si avvia la pianificazione per la realizzazione di nuovi spazi per l'industria, l'artigianato e il commercio, e in misura secondaria per la logistica e il terziario;
- l'Amministrazione Comunale, mediante la manifestazione d'interesse prima ricordata, ha avviato la fase di ascolto del territorio, sondando le esigenze degli operatori economici e rilevando una consistente e ampia domanda di nuove aree produttive nel territorio cittadino;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 184 del 03.08.2023 è stato approvato il preliminare del secondo Piano Operativo del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in attuazione degli indirizzi definiti dalla Giunta Comunale con la Delibera n.27 del 18.01.2023;
- in data 13.09.2023 il preliminare del secondo operativo del PUC è stato sottoposto alla Commissione Consiliare “Pianificazione Urbana, Infrastrutture, Mobilità, Lavori Pubblici e Patrimonio” con parere favorevole reso con verbale n. 3;
- a seguito dell’approvazione del preliminare del secondo operativo del PUC l’Amministrazione Comunale per consentire un’ampia condivisione del Piano come previsto dall’art. 7 comma 2 del Regolamento per il Governo del Territorio n.5/2011, nell’ambito del processo di partecipazione pubblica mediante consultazioni, ha organizzato diversi incontri nelle seguenti date:
  - o Convegno presso la Sala Polifunzionale – Galleria Maiorino di Nocera Inferiore in data 18.10.2023 denominato “Dal PUC alla Rigenerazione Urbana – Aree Industriali – Riconversione tessuto edificato”;
  - o Conferenza stampa presso il Centro Servizi COIFIM “A. Comitino” di Nocera Inferiore in data 18.09.2023;
  - o Incontro con le Associazioni e i cittadini presso l’aula Consiliare del Comune di Nocera Inferiore in data 26.09.2023;
  - o Incontro con gli Imprenditori presso la zona Industriale di Fosso Imperatore del Comune di Nocera Inferiore in data 28.09.2023;
  - o Incontro con gli Ordini Professionali presso l’aula Consiliare del Comune di Nocera Inferiore in data 03.10.2023;
- che i progettisti del Gruppo di Lavoro, con il supporto tecnico scientifico dell’arch. Stefania Caiazzo, hanno prodotto gli elaborati del secondo Operativo del PUC come da nota prot. n. 83 del 02/01/2024, ai sensi della L.R. 16/2004 e ss. mm. e ii., del R.R. 5/2011 e ss. mm. e ii. e del D.Lgs 152/2006 e ss. mm. e ii., di seguito elencati:

TAVOLA 1- DISPOSIZIONI PROGRAMMATICHE scala 1:7500;

TAVOLA 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

TAVOLA 3 – RELAZIONE;

TAVOLA 4 - ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI.

**RILEVATO:**

- che la proposta di progetto definitivo del Secondo Operativo del PUC, persegue gli obiettivi di pianificazione indicati nelle linee di indirizzo approvate con delibera di G.C. n. 27 del 18.01.2023;

**VERIFICATO:**

- che non sussiste conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dall’art.6-bis della L.n.241/1990, dell’art.1 c.9 della L. n.190/2012 e dagli artt.6 e 7 del Dpr 62 del 16 aprile 2013;
- che il presente atto non contiene dati personali, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – GDPR;

**CONSIDERATO** che il Secondo Piano Operativo in oggetto è coerente con il Piano Strutturale PUC 2016 e con i Piani di Settore Comunali, nonché conforme a leggi, regolamenti e strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, come dichiarato ai sensi dell’art. 3 comma 1 del Regolamento n.5/2011;

L'amministrazione precedente accerta, prima dell'adozione del piano, la conformità alle leggi e regolamenti e agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore.;

**VISTI:**

- la L. 241/90;
- il D.Lgs. 285/1992;
- Il D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm. ed ii.;
- la L.R. n.16/2004;
- il Regolamento Regionale n.5/2011;
- il DPGR n. 17 del 18/12/2009;
- la DGR 203/2010 e relativo allegato;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

**PROPONGONO**

l'adozione del Secondo Piano Operativo del Piano Urbanistico Comunale in attuazione degli indirizzi definiti dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 27 del 18.01.2023, specificando che con la pubblicazione della delibera di adozione del Piano entrano in vigore le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 10 della Lr 16/2004 e s.m.i.

Il Funzionario P.O.  
Servizio Ufficio di Piano  
arch. Antonio Giordano

**IL PROPONENTE**  
**Dott.ssa Mariacarmela Bracciale**

## LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione agli atti;

**PRESO ATTO** del parere tecnico e contabile favorevole espresso dai competenti Responsabili di servizio/Dirigenti ai sensi dell'art. 49, co. 1, del D. lgs. N. 267/2000;

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:** “Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **Favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa“. Il Dirigente del SETTORE TERRITORIO ED AMBIENTE f.to BRACCIALE MARIACARMELA.

Note:

- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:** “Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **Favorevole** di regolarità contabile“. Il Dirigente del SEF. f.to BRACCIALE MARIACARMELA.

Note:

**ACQUISITO** il PARERE CONSULTIVO del Segretario Generale “Sulla presente proposta di deliberazione, acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 69, comma 3, dello Statuto Comunale del si esprime parere **Favorevole** f.to IL SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Ornella Nasta

Note:

A voti unanimi espressi favorevolmente nei modi di legge

**DELIBERA**

- **Di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato, motivazione dell'adottando provvedimento amministrativo ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90;
- **Di approvare** l'adozione del Secondo Piano Operativo del Piano Urbanistico Comunale in attuazione degli indirizzi definiti dalla Giunta Comunale con la Delibera n. 27 del 18.01.2023, specificando che con la pubblicazione della delibera di adozione del Piano entrano in vigore le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 10 della Lr 16/2004 e s.m.i.;
- **Di dichiarare** il presente atto, a seguito di separata ed unanime votazione favorevolmente resa, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, 4° comma, del T.U.E.L.

Del che si è redatto il presente verbale.

*Il Sindaco*  
*f.to Paolo DE MAIO*

*Il Segretario Generale*  
*f.to Dott.ssa Ornella Nasta*

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che, giusta relazione dell'addetto alla materiale pubblicazione, la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 12/01/2024 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE**  
**GAMBARDELLA MICHELE**

*Li 12/01/2024*

---

**ESECUTIVITÀ**

**Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la dinanzi estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine:**

*Art. 134 comma 4, D. Lgs 267/00*

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Ornella Nasta**

---

**Per copia conforme all'originale per uso amministrativo**

**IL MESSO COMUNALE**  
**GAMBARDELLA MICHELE**

*Li 12/01/2024*