



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO,
CASTEL SAN GIORGIO E PAGANI**

COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI NOCERA INFERIORE

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 7 e 8 GIUGNO 2023

(seduta pubblica telematica)

OGGETTO: PROCEDURA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ARTICOLATA IN LOTTI FUNZIONALI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI 32 ALLOGGI ERS IN VIA SAN PRISCO - NOCERA INFERIORE (SA) - CUP: J31B21004830002

ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO, SCORRIMENTO GRADUATORIA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - 7^ e 8^ SEDUTA

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 16462 del 14/03/2022, veniva nominato l'arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 5 della Legge 241/1990, per l'intervento di "Realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)";
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 15/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la "Realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)" CUP: J31B21004830002, dell'importo complessivo di € 11.174.493,83;
- con determina dirigenziale n. 891 del 28/04/2023, veniva indetta una procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'OEV, per l'affidamento dei seguenti servizi tecnici di ingegneria e architettura connessi all'intervento suddetto:

n. Lotto	Prestazioni
1	Direzione lavori strutture
2	Direzione lavori impianti
3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

- in data 03/05/2023, veniva trasmesso all'ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea il bando di gara relativo alla procedura *de qua* e contestualmente veniva pubblicato sulla piattaforma

telematica della "C.U.C." e sul profilo della Stazione appaltante, oltre al disciplinare di gara e tutti gli atti e documenti di corredo alla gara;

- in data 03/05/2023, veniva altresì comunicato agli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Regione Campania l'avvio della procedura di gara *de quo*;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.U.E. e sulla G.U.R.I. in data 08/05/2023 e in data 11/05/2023 su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 18 maggio 2023;
- con determina dirigenziale n. 1026 del 18/05/2023, veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto, come segue:
 - *arch. Giovanni Lanzuise*, in qualità di Presidente;
 - *geom. Amore Angora*, in qualità di soggetto Componente;
 - *ing. Carmela D'Avino*, in qualità di soggetto Componente e Segretario verbalizzante;

Richiamati:

- il verbale di gara n. 1 del 23/05/2023, relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta "B – Offerta Tecnica";
- il verbale di gara n. 2 del 23/05/2023, relativo alla seduta riservata di valutazione osservazioni ordine ingegneri di Salerno;
- il verbale di gara n. 3 del 29/05/2023, relativo alla seduta riservata di valutazione offerte tecniche;
- il verbale di gara n. 4 del 31/05/2023, relativo alla seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche;
- il verbale di gara n. 5 del 01/06/2023, relativo alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- il verbale di gara n. 6 del 05/06/2023, relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo documentazione amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **sette** (7) del mese di **giugno**, alle ore **12:07**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), il RUP, avvalendosi della Commissione di gara ai sensi del capitolo 22 del disciplinare di gara, dà inizio alla seduta pubblica di verifica della documentazione amministrativa, a seguito di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio del 05/06/2023 prot. n. 34063, nei confronti dell'operatore economico classificatosi primo in graduatoria **"SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSOLE"**.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante la funzione *"seduta pubblica"* attiva nella citata piattaforma.

Verifica della documentazione ai sensi dell'art. 83, co. 9 del Codice.

L'operatore economico **"SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSOLE"**, ha fornito tramite piattaforma telematica, riscontro alla comunicazione di ammissione al soccorso istruttorio in data 06/06/2023 n. 28804.

Il RUP e la Commissione di gara, esaminata la documentazione prodotta, costatano che l'operatore economico ha dichiarato quanto segue:

Soccorso Istruttorio	Dichiarazione/Chiarimento/Documentazione Integrativa
Nel documento denominato "DGUE" si rileva quanto segue: 1. Parte II sez. D - L'operatore economico, ha dichiarato la volontà di ricorrere al subappalto. Ai sensi dell'art. 31 co. 8 del Codice, per l'attività di CSE non è possibile avvalersi del subappalto;	1. Si dichiara di integrare il documento denominato DGUE, specificando che l'operatore economico non intende ricorrere al subappalto per le attività relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.
Nel documento denominato "DGUE" si rileva quanto segue: 2. Parte IV sez. C - Dall'elenco dei servizi di Ingegneria e di architettura, non si evince la corrispondenza con quanto dichiarato nell'allegato "F" e non si rileva l'aver svolto l'attività di CSE oggetto di affidamento;	2. Si dichiara di aver provveduto ad integrare l'elenco dei servizi tecnici in cui è stata eseguita l'attività di CSE, oggetto di affidamento. Si riallega pertanto l'allegato "F" integrato.
Nel documento denominato "DGUE" si rileva quanto segue: 3. Parte IV sez. C - Alla pag. 22, in riferimento al servizio svolto nel Comune di Tolentino, non è stato dichiarato l'aver svolto il servizio di CSE al contrario di quanto indicato nell'Offerta Tecnica in relazione al servizio n. 1;	3. Si dichiara di integrare il servizio di CSE per il servizio svolto nel Comune di Tolentino, come indicato nell'Offerta Tecnica in relazione al servizio n. 1.
Nel documento denominato "DGUE" si rileva quanto segue: 4. Parte IV sez. C - L'elenco prodotto non comprende i servizi n. 2 e 3 indicati nell'Offerta Tecnica;	4. Si dichiara di aver provveduto ad integrare il documento DGUE con i servizi n. 2 e n. 3 indicati nell'Offerta Tecnica.
5. L'operatore economico ha prodotto una visura camerale di un'altra società.	5. Si dichiara di aver allegato, per mero errore materiale, la visura di un altro ente. Si integra la documentazione allegando, pertanto, la visura camerale dell'operatore economico Sidoti Engineering srl.
6. L'operatore economico ha dichiarato nell'allegato "A", che il professionista che espletterà l'incarico di CSE, è l'arch. Sara Patrignani iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di Roma dal 2018, il quale non soddisfa i requisiti previsti dal disciplinare di gara al paragrafo 7.1 lett. c) alla pag. 17, in particolar modo: Il Abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni; Il Aver maturato almeno tre anni di esperienza professionale nel ruolo di coordinatore per la sicurezza di opere similari.	6. Si dichiara che, per mero errore materiale, è stato riportato il nominativo dell'arch. Sara Patrignani quale professionista che espletterà l'incarico di CSE. Si dichiara pertanto di integrare il documento denominato Allegato "A" con la menzione del professionista che espletterà l'incarico di CSE, individuato nella persona dell'Arch. Vincenzo Sidoti il quale soddisfa i requisiti previsti dal disciplinare di gara al paragrafo 7.1 lett. c) alla pag. 17, in particolar modo: - Abilitazione all'esercizio della professione da almeno dieci anni (l'arch. Sidoti Vincenzo è iscritto all'Ordine degli Architetti dal 1999); - Aver maturato almeno tre anni di esperienza professionale nel ruolo di coordinatore per la sicurezza di opere similari (si allegano i certificati di abilitazione all'attività di CSP-CSE).

Alla luce di consolidata giurisprudenza nel merito (Cfr. Cons. di Stato – Sez. VI, sent. n. 978/2017; Cons. di Stato, Sez. IV, sent. n. 1827/2016; Cons. di Stato, Ad. Plenaria 27 luglio 2016 n. 19; Cons. di Stato Sez. IV, 17 gennaio 2019, n. 430; Cons. di Stato Sez. V, 23.11.2022, n. 10325; Cons. di Stato Sez. III, 10 febbraio 2023 n. 1482; Tar Lazio, Roma, Sez. III, 6 marzo 2023, n. 3682), il Rup, con l'ausilio della Commissione di gara, dichiara l'inammissibilità delle integrazioni prodotte, in quanto la natura delle stesse viola, nel complesso, il principio di immodificabilità dell'offerta, teso a garantire, da un lato, la *par condicio* fra i concorrenti, e dall'altro, l'*affidabilità* del contraente.

Nel merito, di fatto, l'operatore economico ha operato una **correzione (ex post)** dell'offerta formulata, in violazione del principio di immodificabilità dell'offerta, integrando e/o modificando la stessa in maniera sostanziale.

In merito al rilievo sollevato circa il possesso dei requisiti in capo al professionista indicato per l'esecuzione del servizio, in particolare, l'operatore economico ha dichiarato quanto riportato nella tabella suddetta, **al punto 6.**

Il RUP unitamente alla Commissione, valutano la suddetta dichiarazione inammissibile, in quanto:

- non si ritiene configurabile, nel caso di specie, alcun errore materiale, contrariamente a quanto dichiarato dall'operatore economico, atteso che lo stesso ha allegato la documentazione relativa al professionista arch. Sara Patrignano, sia nella busta tecnica che nella busta amministrativa;
- non si ritiene possibile sostituire il nominativo del professionista dichiarato nel modello di domanda per l'espletamento dell'incarico di CSE e riportato nell'Offerta tecnica, in quanto si configura di fatto una violazione del principio di immodificabilità dell'offerta, teso a garantire, da un lato, la par condicio fra i concorrenti, e dall'altro, l'affidabilità del contraente.

Inoltre, l'operatore economico nel riscontro trasmesso nell'ambito del soccorso istruttorio ha modificato in maniera sostanziale le dichiarazioni rese con riferimento agli altri punti della suddetta tabella.

Pertanto, il suddetto operatore, nel riscontro prodotto, nel complesso, non si è limitato a fornire un mero chiarimento o una specificazione di requisiti già dichiarati, bensì ha integrato e/o sostituito dichiarazioni già rese in sede di gara, con introduzione di nuovi elementi, in un momento di fatto successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Alla luce di quanto sopra, il riscontro non può ritenersi ammissibile.

Quindi, si procede all'ESCLUSIONE dell'operatore economico "**SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSOLE**", per mancanza dei requisiti previsti dal disciplinare di gara al paragrafo 7.1, lett. c) alla pag. 17, in capo al professionista indicato (come già evidenziato in precedenza) e per violazione del principio di immodificabilità dell'offerta (come dettagliato in precedenza).

Alla luce di quanto sopra, si procede allo scorrimento della graduatoria prendendo atto che l'operatore economico classificatosi secondo è **Suburbia.Mode S.r.l.** - P.IVA 03455600613 - sede legale Caserta (CE) alla via San Carlo n. 30, che ha offerto un ribasso del **-13,12%** sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo netto di € 116.641,29 (euro centosedicimilaseicentoquarantuno/29) oltre oneri previdenziali e assistenziali al 4% (€ 4.665,65) ed I.V.A. al 22 % (€ 26.687,53).

Si procede quindi all'apertura della busta dell'operatore **Suburbia.Mode S.r.l.**, classificatosi secondo in graduatoria.

La seduta pubblica viene disattivata alle ore **12:57** e le operazioni di gara vengono sospese per sopraggiunti impegni istituzionali dei membri della Commissione e proseguiranno in successiva seduta pubblica telematica, per l'esame della documentazione amministrativa del suddetto operatore.

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **otto** (8) del mese di **giugno**, alle ore **09:19**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), il RUP, avvalendosi della Commissione di gara ai sensi del capitolo 22 del disciplinare di gara, per riprendere le operazioni di gara sospese in data 07/06/2023.

La seduta può essere seguita dagli operatori economici interessati esclusivamente da remoto, mediante la funzione "**seduta pubblica**" attiva nella citata piattaforma.

Il RUP procede, quindi, alla disamina della documentazione contenuta nella busta "**A**" dell'operatore **Suburbia.Mode S.r.l.**, al fine di verificarne la completezza e regolarità.

All'esito della suddetta disamina risulta che:

- il concorrente partecipa alla procedura *de quo* in avvalimento con l'operatore economico **Campagnuolo & Associati S.r.l.** - P.IVA 03433490616, sede legale Caserta (CE) alla via San Carlo n. 30, per i requisiti di capacità tecnica e professionale.

Il RUP, rileva che il suddetto operatore economico ha allegato alla documentazione richiesta la polizza fidejussoria provvisoria riferita al lotto 1 e non al lotto 3.

Pertanto, il RUP, decide ai sensi del capitolo 14 del disciplinare di gara, di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83, co. 9 del Codice.

Il RUP, dà atto che, tale carenza è sanabile esclusivamente a condizione che la polizza sia stata già costituita in data antecedente alla scadenza per la presentazione dell'offerta.

La seduta pubblica viene disattiva alle ore **11:48**.

Il RUP procederà all'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio tramite piattaforma telematica, richiedendo all'operatore economico la documentazione idonea a regolarizzare quanto sopra.

Si procederà altresì, ai sensi dell'art. 76 del Codice, alla comunicazione dell'esclusione disposta all'operatore economico "**SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSOLE**".

Le operazioni di gara si chiudono alle ore **13:30**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si provvederà alla pubblicazione del presente verbale sul profilo della Stazione appaltante, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / C.U.C. - Centrale Unica di Committenza e PNRR.

Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante è composto di n. 5 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP: arch. Antonio Cassanese

Il Presidente di Commissione: arch. Giovanni Lanzuise

Il Componente di Commissione: geom. Amore Angora

Il Componente di Commissione e Segretario Verbalizzante: ing. Carmela D'Avino

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Nocera Inferiore, Sector LL.PP. (Local Public Administration). The stamp contains the text "COMUNE DI NOCERA INFERIORE" and "SETTORE LL.PP.". In the center is a coat of arms. To the right of the coat of arms is a star and the text "(SA)". Overlaid on the stamp are several handwritten signatures in blue and black ink. The signatures appear to be those of the RUP, the Commission President, and the Commission Member mentioned in the text to the left.