



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

ATC 1



Settore Territorio e Ambiente - Servizio Edilizia Privata

PRATICA EDILIZIA n. 6/19

PERMESSO DI COSTRUIRE

(DPR n.380/01 e art.4 LRC n.19/09)

Comune di NOCERA INFERIORE



PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0070436 Data 03/12/2019



IL DIRIGENTE

Settore Territorio e Ambiente

VISTA la domanda prot. n. 62510 del 30 novembre 2018, inoltrata dalla sig.ra **Lucia SANTULLI**, nata a Nocera Inferiore il 27.10.1977 ed ivi residente alla via Prov.le Nocera Sarno n.23, in qualità di proprietaria del fabbricato di via Carrara D'Amora n.10, riportato in catasto al fol. 5 p.la n. 1667, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per intervento straordinario di ampliamento volumetrico nei limiti del 20% del volume esistente, nonché straordinaria manutenzione e consolidamento statico del medesimo fabbricato;

VISTI gli altri elaborati tecnici, in uno alla documentazione amministrativa, allegati alla domanda stessa;

VISTA la valutazione sulla conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie del responsabile del procedimento prot. n. 11457 del 27/02/2019 con allegata valutazione di competenza sulla conformità dell'intervento proposto;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

TENUTO CONTO che l'intervento ricade in zona E4 – agricola ordinaria (art.10) delle NTA del Piano Urbanistico Comunale;

TENUTO CONTO, altresì, che, ai fini dell'ammissibilità all'intervento straordinario di ampliamento volumetrico, il fabbricato risulta essere stato realizzato già dal 1957 come si legge nell'atto di compravendita del 19/04/2018;

VISTO il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967 n. 765;

VISTO il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380;

VISTA la Legge Regionale 29.12.2009 n. 19 e s.m.i. (Piano Casa);

VISTA la relazione e l'elaborato tecnico sullo schema fognario per lo smaltimento delle acque reflue e delle acque meteoriche da dove si evince che saranno installate due vasche a tenuta, in rapporto al numero di utenze (9),* che avranno una capacità complessiva di 39,2 mc. e saranno svuotate mediamente ogni 22 giorni da ditta abilitata;

VISTO il parere favorevole dell'ASL Salerno – Azienda Sanitaria Locale Salerno acquisito al prot. gen. al n.61296 del 25/10/2019 che si allega in copia al presente provvedimento ai fini del rispetto delle condizioni in esso riportate;

VISTE le attestazioni di regolarità contributiva dell'immobile oggetto di intervento ai fini TARSU prot. n. 69365 del 28/11/2019 e ai fini IMU/TASI prot. 63037 del 31/10/2019;

VISTO il versamento di € 600,00 a favore della Tesoreria Comunale, per diritti di istruttoria, effettuato a mezzo ccp n.0119 del 30/11/2018;

ACCERTATO l'avvenuto pagamento della somma complessiva di € 516,00 a favore della Tesoreria Comunale, per diritti di segreteria, effettuato con a mezzo ccp 0128 del 06/11/2019;

ACCERTATO, altresì, l'avvenuto pagamento, a favore della Tesoreria Comunale, con versamenti di c.c.p.:

- della somma di € 2.200,49 (oneri di urbanizzazione)

- della somma di € 3.680,88 (costo di costruzione)

PRESO ATTO che la richiedente ha dimostrato di aver titolo al Permesso di Costruire in qualità di proprietaria per atto di compravendita del 19/04/2018 per notar E. D'Antonio, reg.to a Pagani il 20/04/2018 al n. 3704 serie 1T,

RILASCIA

alla sig.ra **Lucia SANTULLI**, sopra generalizzata e qualificata, c.f.: SNT LCU 77R67 F912G

PERMESSO DI COSTRUIRE

per intervento straordinario di ampliamento volumetrico nei limiti del 20% del volume esistente, nonché straordinaria manutenzione e consolidamento statico del fabbricato di via Carrara D'Amora n.10, come risulta dai grafici di progetto inviati il 18/09/2019, in sostituzione di quelli allegati alla domanda, redatti dall'arch. M. Sabbatino - c.f.: SBB MHL 84D41 F912P;

Il fabbricato stesso non risulta ubicato in zona assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta e non risulta ubicato in zona assoggettata a rischio e/o pericolosità da frana o da inondazione del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale;

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori;

E' fatto obbligo rispettare tutte le norme tecniche per gli interventi contenuti nel Capo IV della Legge Regionale n. 35/87 (PUT);

E' fatto obbligo consegnare prima dell'inizio dei lavori:

- la documentazione di cui al comma 8 del D.lgs. n. 276/03 lettere b) e b-bis) - (Legge Biagi);
- dichiarazione con sottoscrizione autentica del progettista relativa al quantitativo presunto di materiale da smaltire ed i relativi codici CER, nonché il contratto con impresa specializzata, incaricata di effettuare la raccolta e quanto altro previsto dall'art.5 della L.R.C. n.20/2013, restando obbligato, al termine dei lavori, a presentare copia di tutti i formulari di avvenuto smaltimento dei rifiuti prodotti durante i lavori avvisando che in mancanza potrà essere elevata sanzione secondo lo schema di cui all'art. 69 del Regolamento (delibera di C.C. n. 8/2013).

Fa parte integrante del presente Permesso di Costruire una copia completa degli elaborati progettuali con sovrapposto timbro recante la data e il numero di protocollo del presente atto.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle leggi vigenti in materia e nel Regolamento Edilizio, di Igiene e di Polizia Locale, in conformità del progetto allegato, secondo le migliori regole dell'arte muraria e secondo quanto previsto dall'art. 4 comma 4 e dall'art. 5 comma 5 della L. R. n. 19/09 e s.m.i., nonché sotto l'osservanza delle condizioni generali allegate al presente titolo abilitativo.

DISPONE

Che copia del presente permesso di costruire venga notificato per i rispettivi adempimenti a:

Al Comando di Polizia Locale;

Al Settore Tributi del Comune di Nocera Inferiore per i provvedimenti di loro competenza;

DISPONE, altresì,

Di pubblicare il presente Permesso di Costruire anche sul link "amministrazione trasparente" dell'Ente nella sezione "provvedimenti Dirigenti";

- Di affiggere per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line il presente provvedimento.

AVVERTE

(in adempimento a quanto disposto dal combinato art. 20 del DPR 380/2001 con l'art 23 del D.lgs. 33/2013, nel dare notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del presente permesso di costruire)

che chiunque può prendere visione dei relativi atti di progetto presso il competente ufficio di questo Settore e ricorrere contro il rilascio del Permesso stesso se in contrasto con le disposizioni di legge e regolamenti.

Nocera Inferiore, li ~~03 DIC 2018~~

03 DIC 2019

Il responsabile del procedimento
(geom. Giuseppe Orfice)

Il responsabile P.O.
Settore Territorio e Ambiente
(arch.j. Giuseppe Amabile)

Il dirigente
Settore Territorio e Ambiente
(arch. Antonio Fontanella)