

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI  
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO,  
CASTEL SAN GIORGIO E PAGANI**

COMUNE CAPOFILE: NOCERA INFERIORE

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI NOCERA INFERIORE

**VERBALE DI GARA N. 4 DEL 31 MAGGIO 2023**

(seduta riservata)

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA (ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.) PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA ARTICOLATA IN LOTTI FUNZIONALI CONNESSI ALLA REALIZZAZIONE DI 32 ALLOGGI ERS IN VIA SAN PRISCO - NOCERA INFERIORE (SA) - CUP: J31B21004830002

**SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE - 4^ SEDUTA**  
(Capitolo 16 e 18 disciplinare di gara)

**Premesso che:**

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 16462 del 14/03/2022, veniva nominato l’arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall’art. 5 della Legge 241/1990, per l’intervento di *“Realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)”*;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 319 del 15/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo per la *“Realizzazione 32 alloggi ERS in via San Prisco - Nocera Inferiore (SA)”* CUP: J31B21004830002, dell’importo complessivo di € 11.174.493,83;
- con determina dirigenziale n. 891 del 28/04/2023, veniva indetta una procedura di gara aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell’OEV, per l’affidamento dei seguenti servizi tecnici di ingegneria e architettura connessi all’intervento suddetto:

n. Lotto	Prestazioni
1	Direzione lavori strutture
2	Direzione lavori impianti
3	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

- in data 03/05/2023, veniva trasmesso all’ufficio delle pubblicazioni dell’Unione europea il bando di gara relativo alla procedura *de qua* e contestualmente veniva pubblicato sulla piattaforma

telematica della "C.U.C." e sul profilo della Stazione appaltante, oltre al Disciplinare di gara e tutti gli atti e documenti di corredo alla gara;

- in data 03/05/2023, veniva altresì comunicato agli Ordini degli Ingegneri e degli Architetti della Regione Campania l'avvio della procedura di gara *de quo*;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla G.U.U.E. e sulla G.U.R.I. in data 08/05/2023 e in data 11/05/2023 su due quotidiani nazionali e su due quotidiani locali;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 12:00 del giorno 18 maggio 2023;
- con determina dirigenziale n. 1026 del 18/05/2023, veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica ed economica della gara in oggetto, come segue:
  - *arch. Giovanni Lanzuise*, in qualità di Presidente;
  - *geom. Amore Angora*, in qualità di soggetto Componente;
  - *ing. Carmela D'Avino*, in qualità di soggetto Componente e Segretario verbalizzante;

**Richiamati:**

- il verbale di gara n. 1 del 23/05/2023, relativo alla seduta pubblica di apertura e controllo della busta "B – Offerta Tecnica";
- il verbale di gara n. 2 del 23/05/2023, relativo alla seduta riservata di valutazione osservazioni ordine ingegneri di Salerno;
- il verbale di gara n. 3 del 29/05/2023, relativo alla seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche;

Tutto ciò premesso e considerato,

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **trentuno** (31) del mese di **maggio**, alle ore **09:00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), la Commissione giudicatrice, nominata con D.D. n. 1026 del 18/05/2023, si è riunita in seduta riservata, per procedere all'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche presentate nell'ambito del lotto 3 (CSE).

Ogni Commissario esprime una valutazione con un coefficiente che va da 0,00 a 1,00 sulla base dei criteri previsti dal disciplinare di gara.

La seduta riservata è sospesa alle ore 9:30 per sopraggiunti impegni istituzionali del Presidente, per riprendere alle ore 12:35.

Ripresa la seduta, ciascun Commissario procede ad attribuire alle singole offerte il proprio coefficiente discrezionale. I giudizi dei Commissari vengono inseriti nella tabella allegata, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale (Allegato 1).

Di seguito i prospetti riepilogativi dei punteggi ottenuti per l'Offerta Tecnica da ciascun operatore economico:

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTA TECNICA			
CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	SUBURBIA.MODE
			S.r.l. Punteggio
A	A.1	40	26,80
B	B.1	10	8,00
	B.2	10	8,00
	B.3	5	3,65
	B.4	5	3,00
<b>TOTALE</b>		<b>70</b>	<b>49,45</b>

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTA TECNICA			
CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	RTI ING PAOLO CAPALDO ING. COSIMO ARPINO Capofila: STUDIO IANNICIELLO
			Punteggio
A	A.1	40	24,00
B	B.1	10	4,70
	B.2	10	5,30
	B.3	5	2,65
	B.4	5	5,00
TOTALE		70	41,65

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTA TECNICA			
CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	OPERATING SRL
			Punteggio
A	A.1	40	24,00
B	B.1	10	6,70
	B.2	10	6,70
	B.3	5	3,35
	B.4	5	5,00
TOTALE		70	45,75

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTA TECNICA			
CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	ING. PAOLO SORRENTINO
			Punteggio
A	A.1	40	24,00
B	B.1	10	4,70
	B.2	10	5,30
	B.3	5	2,65
	B.4	5	0,00
TOTALE		70	36,65

PROSPETTO RIEPILOGATIVO OFFERTA TECNICA			
CRITERIO	SUB-CRITERIO	PUNTEGGIO MAX	SOCIETA' DI INGEGNERIA SIDOTI ENGINEERING SRL
			Punteggio
A	A.1	40	24,00
B	B.1	10	6,00
	B.2	10	6,70
	B.3	5	3,35
	B.4	5	5,00
TOTALE		70	45,05

In merito all'attribuzione del punteggio relativo al criterio tabellare B.4 (*Numero minimo settimanale di visite in cantiere garantite*) con riferimento all'Operatore Economico "Ing. Paolo Sorrentino" la Commissione ha assegnato punteggio pari a zero, non avendo il suddetto operatore economico indicato alcun numero di visite minime in cantiere in sede di offerta.

La Commissione, alla luce della previsione del Disciplinare di gara al punto 18.1, in merito alla soglia di sbarramento minimo pari a 45 punti, procede all'esclusione dei concorrenti di seguito indicati, che non hanno raggiunto la soglia di sbarramento al punteggio tecnico.

1. RTI ING PAOLO CAPALDO ING. COSIMO ARPINO - Capofila: STUDIO IANNICIELLO;
2. ING. PAOLO SORRENTINO.

Il Presidente di gara dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per le dovute azioni di competenza.

In applicazione di quanto indicato al punto 21 del disciplinare di gara, Il RUP procederà a caricare e rendere visibili sulla piattaforma i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte, in quanto unico soggetto abilitato alle suddette operazioni sulla piattaforma telematica.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore **14:00**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si provvederà alla pubblicazione del presente verbale sul profilo della Stazione appaltante, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / C.U.C. - Centrale Unica di Committenza e PNRR.

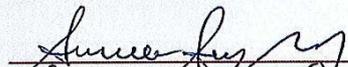
Il presente verbale, redatto dal Segretario verbalizzante è composto di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

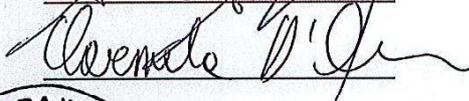
Il Presidente di Commissione: arch. Giovanni Lanzuise



Il Componente di Commissione: geom. Amore Angora



Il Componente di Commissione e Segretario Verbalizzante: ing. Carmela D'Avino



N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	N.	SUB CRITERI	PUNTI (D) DISCREZIONALI MAX	PUNTI (T) TABELLARI MAX	PUNTI (T) TABELLARI INTERMEDI	VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA																																					
								01 - SUBURBIA.MODE Srl						02 - RTI ING PAOLO CAPALDO - ING. COSIMO ARPINO - Capofila: STUDIO IANNICIELLO						03 - OPERATING SRL						04 - ING. PAOLO SORRENTINO						05 - SOCIETA' DI INGEGNERIA SIDOTTI ENGINEERING SRL													
								C-1	C-2	C-3	Media	Media arrotondata	Punteggio	C-1	C-2	C-3	Media	Media arrotondata	Punteggio	C-1	C-2	C-3	Media	Media arrotondata	Punteggio	C-1	C-2	C-3	Media	Media arrotondata	Punteggio	C-1	C-2	C-3	Media	Media arrotondata	Punteggio								
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	40,00	A.1	Professionalità ed esperienza ...	40,00	-	-	-	-	-	0,60	0,80	0,60	0,667	0,67	26,80	0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	24,00	0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	24,00	0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	24,00	0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	24,00					
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	30,00	B.1	Modalità di reporting e comunicazione	10,00	-	-	-	-	-	0,80	0,80	0,80	0,800	0,80	8,00	0,40	0,60	0,40	0,467	0,47	4,70	0,60	0,80	0,60	0,667	0,67	6,70	0,40	0,60	0,40	0,467	0,47	4,70	0,60	0,60	0,60	0,600	0,60	6,00					
			B.2	Individuazione, analisi e gestione di potenziali criticità/problematiche	10,00	-	-	-	-	-	-	0,80	0,80	0,80	0,800	0,80	8,00	0,60	0,60	0,40	0,533	0,53	5,30	0,60	0,60	0,80	0,667	0,67	6,70	0,60	0,60	0,40	0,533	0,53	5,30	0,60	0,80	0,60	0,667	0,67	6,70				
			B.3	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio di direzione lavori o del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	5,00	-	-	-	-	-	-	0,80	0,80	0,60	0,733	0,73	3,65	0,60	0,60	0,40	0,533	0,53	2,65	0,60	0,80	0,60	0,667	0,67	3,35	0,60	0,60	0,40	0,533	0,53	2,65	0,60	0,80	0,60	0,667	0,67	3,35				
			B.4	Numero minimo settimanale di visite in cantiere garantite dal Direttore dei lavori o dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione	-	5,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	3,00	3,00	3,00	3,000	3,00	3,00	5,00	5,00	5,00	5,000	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,000	5,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	5,00	5,00	5,00	5,000	5,00	5,00				
TOTALE		70,00			65,00	5,00					TOTALE						49,45	TOTALE						41,65	TOTALE						45,75	TOTALE						36,65	TOTALE						45,05

soglia minima di sbarramento pari a 45 punti su 70 per il punteggio tecnico complessivo.

COMUNE DI NOCERA INFERIORE - c. 1912 - REG. PROTOCOLLO - 0033591 - Interno - 01/06/2023 - 13:49

CITTA' DI NOCERA INFERIORE  
SETTORE LL.PP.  
(SA)