

CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

TERRITORIO E AMBIENTE

- Ufficio Condono -

Comune di NOCERA INFERIORE



PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0066348 Data 14/11/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

n. 66348 /2019 del 14/11/2019

della Legge 28.02.1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni

Pratica Edilizia

n. 184/86

Legge 47/85

Il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente

Vista la domanda relativa alla definizione di illeciti edilizi presentata dal Sig. DE NICOLA GERARDO, nato a Nocera Inferiore il 08/10/1943, cf. DNCGRD43R08F912J, in qualità di comproprietario - registrata al protocollo generale al n. 1897 il 23/01/1986 - tesa ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria delle opere realizzate in difformità della Licenza Edilizia n° 18318/70 alla via S. Anna, attualmente riportate al Catasto Urbano al foglio 10 part.IIa 1241(C/1), consistenti : **Costruzione di un magazzino ed uffici per stazione di distribuzione carburanti** ;

Visto L'integrazione prot. 53270 del 30.09.2019 dalla quale in virtù della dichiarazione di successione n. 970 volume 9990 del 03.07.2013 si richiede voltura agli eredi del sig. De Nicola Gerardo come di seguito:

- sig.ra **PAGANO MARIA LUISA** nata a Nocera Inferiore il 24.04.1946 ivi residente alla via S. Anna, 159 cf. PGNMLS46D64F912C (coniuge) ;
- sig. **DE NICOLA VINCENZO** nato a Nocera Inferiore il 07.07.1976, ivi residente alla via E. De Filippo n. 44 cf. DNCVCN76L07F912K (figlio);
- sig. **DE NICOLA ERMANNO** nato a Nocera Inferiore il 07.07.1979, ivi residente alla via S. Anna n. 159 cf. DNCRNN79L07F912Y (figlio);

Vista la documentazione allegata alla domanda stessa ;

Vista la Legge 28.02.1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 23.12.1994, n°724 art. 39;

Visto l'art.32 della Legge 24.11.2003, n°326;

Visto il D.P.R. n°380/2001;

Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione;

Vista la Legge Regionale 18.11.2004, n°10;

Visto l'art.107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali D. L. n°267 del 18.08.2000;

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici Salerno e Avellino prot. 23207 del 26.09.1997 con la quale riscontrando il decreto Sindacale n° 32906/97, ha comunicato che non sussistono gli estremi per procedere all'annullamento dell'autorizzazione Legge 08.08.1985 n° 431 Autorizzazione ex L. n° 1497/39 art. 7;

Vista l'autorizzazione a sanatoria nei riguardi del vincolo idrogeologico, prot. N. 6148 del 05.10.1998, rilasciata dal Dirigente del Servizio Settore Primario Ufficio Foreste della Provincia di Salerno,

Accertato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa;

Accertato che:

- a) è stato assolto all'obbligo del pagamento della somma dovuta per oblazione per un importo complessivo pari a £ 170.000 come per legge;



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

TERRITORIO E AMBIENTE

- Ufficio Condono -

- b) Gli oneri concessori non sono dovuti ai sensi del 1° e 2° comma dell'art. 3 legge Regionale n° 38/85;
- c) è stato assolto all'obbligo del pagamento dei diritti di segreteria, per un importo complessivo pari a £. 500.000 avvenuto con ricevuta di c.c.p. n. 756 dell'11.06.1997;
- d) l'immobile ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico D.M. 8.6.71 per tale vincolo è stata applicata una sanzione quale indennità risarcitoria ed in data 27.09.2019 presso UNICREDIT con bollettino n. 927055090004058407 Banco Posta è stato effettuato pagamento per un importo di € 1.570,38 ;

Vista l'attestazione di regolarità contributiva relativa all'immobile oggetto di intervento ai fini ICI prot. n. 60763 del 23.10.2019 ed ai fini TARI prot. n. 60381 del 22.10.2019;

Vista la Relazione dell'Ufficio del 31/10/2019, prot. n. 63229, con la quale l'istanza risulta conforme alle norme e disposizioni della legge 47/85 e Nulla Osta al rilascio del relativo Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile di proprietà dei sigg. **PAGANO MARIA LUISA, DE NICOLA VINCENZO e DE NICOLA ERMANNO;**

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del codice penale, resa dal richiedente dell'istanza;

rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sigg. **PAGANO MARIA LUISA** nata a Nocera Inferiore il 24.04.1946 ivi residente alla via S. Anna, 159 cf. PGNMLS46D64F912C (coniuge) ; sig. **DE NICOLA VINCENZO** nato a Nocera Inferiore il 07.07.1976, ivi residente alla via E. De Filippo n. 44 cf. DNCVCN76L07F912K (figlio); sig. **DE NICOLA ERMANNO** nato a Nocera Inferiore il 07.07.1979, ivi residente alla via S. Anna n. 159 cf. DNCRNN79L07F912Y (figlio), per le opere realizzate in via S. Anna, riportate al Catasto Urbano al foglio 10, part.IIa 1241 (C/1), consistenti in: **Costruzione di un magazzino ed uffici per stazione di distribuzione carburanti, in diffonità dalla Licenza edilizia n° 18318/70 , completo in ogni sua parte delle seguenti dimensioni:**

Primo Terra :

Sup. utile = mq 84,77

Volumetria v.p.p. = mc. 394,56

con acclusa una copia dei grafici, a firma dell'ing. Gaetano Pellegrino, timbrata e vistata, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

La presente Sanatoria viene rilasciata alle seguenti:

CONDIZIONI GENERALI

1. I sottoscritti dichiarano di accettare il presente "Permesso di Costruire in sanatoria" e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinato.
2. Il Permesso stesso si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi ed è fatto obbligo al Concessionario di presentare la segnalazione certificata per l'agibilità (SCA) ai sensi dell'art.24 del D.P.R. n.380/01 e sono fatte salve tutte le successive autorizzazioni e documenti da presentare per la messa in esercizio dell'attività.
3. Il rilascio della sanatoria non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità, dei servizi etc., delle strade e piazze de territorio comunale ed in conseguenza delle quali il titolare della sanatoria non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da Leggi o Regolamenti.



CITTA' DI NOCERA INFERIORE
PROVINCIA DI SALERNO
TERRITORIO E AMBIENTE
 - Ufficio Condono -

4. Vista la classificazione sismica del Comune di Nocera Inferiore (classificato sismico con S=9, D.M. 7.3.81 riconfermando tale classificazione con Deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002), il richiedente si obbliga a provvedere al deposito presso l'amministrazione proposta alla tutela del vincolo sismico (L. 64/74 e L. 1086/71) della certificazione di idoneità statica/sismica entro quindici giorni, quale requisito fondamentale ai fini della segnalazione Certificata per l'agibilità dell'immobile (art. 35 L. 47/85, art. 62 DPR 380/01 e s.m.i.).
5. La sanatoria si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di terzi.
6. I richiedenti si obbligano per se e gli aventi diritto ad accettare tutte le condizioni del presente atto.

D I S P O N E

Che copia della presente permesso di costruire in sanatoria venga notificato per i rispettivi adempimenti a:

- 1) Al **Comando di P.L.**, Al **Settore Tributi** e Al **SUAP** del Comune di Nocera Inferiore per i provvedimenti e le verifiche di loro competenza.

Il responsabile del procedimento
 geom. **Carmine Del Regno**

IL RESPONSABILE P.O.2
 SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
 Arch. **j Giuseppe Amabile**

IL DIRIGENTE
 SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
 arch. **Antonio Fontanella**



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

TERRITORIO E AMBIENTE

- Ufficio Condono -



IL DIRIGENTE

In adempimento a quanto disposto dall'art. 20 del DPR 380/2001 in combinato all'art 23 del Dlgs 33/2013, nel dare notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del presente permesso di costruire

AVVERTE

che chiunque può prendere visione dei relativi atti di progetto presso il competente ufficio di questo Settore e ricorrere contro il rilascio del Permesso stesso se in contrasto con le disposizioni di legge e regolamenti.

Nocera Inferiore,



IL DIRIGENTE
(arch. Fontanella Antonio)

Si dichiara che il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio on line di Questo Comune il giorno..... e vi resterà affisso per 15 giorni consecutivi.

Nocera Inferiore,

IL MESSO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sig. ERMANNO DE NICOLA riconosciuto
con P.A. SA 5604-118 W. M.C. SA 27/3/2013

DICHIARA

Di aver ritirato in data odierna l'originale del presente permesso di costruire e gli elaborati tecnici e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni, il cui rilascio stesso è stato subordinato.

Nocera Inferiore li, 15/11/2019
IL DICHIARANTE