

N. .... di Prot.

REPUBBLICA ITALIANA

## CITTA' DI NOCERA INFERIORE

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12***Seduta Pubblica Sessione Ordinaria**1° Convocazione*

**OGGETTO:** Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) corredato di VAS, atti di programmazione interventi (API) e Piani di Settore ai sensi dell'art. 25 co.1 della Legge Regionale n. 16/2004 e art. 3 co.5 del Regolamento di attuazione n.05/2011.

L'anno duemilaSEDICI il giorno 28 del mese di luglio alle ore 10,25 nella sala delle adunanze consiliari, previo avviso scritto, notificato in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza di Guido TAFURO, con l'intervento dei seguenti Consiglieri:

| Presenti       |                  |    | Presenti      |                |    |
|----------------|------------------|----|---------------|----------------|----|
| TORQUATO       | Manlio – SINDACO | SI | 13) TORRE     | Massimo        | SI |
| 01) TROTTA     | Gianfranco       | SI | 14) BIANCO    | Carlo          | NO |
| 02) DE MAIO    | Paolo            | SI | 15) PENTONE   | Anna Cristiana | SI |
| 03) SALVATO    | Gennaro          | SI | 16) VECCHIONE | Pio            | SI |
| 04) CAPALDO    | Stefano          | SI | 17) CUOMO     | Antonio        | SI |
| 05) TAFURO     | Guido            | SI | 18) BARBA     | Mario          | NO |
| 06) MOLINARO   | Nicola           | SI | 19) MAURIELLO | Umberto        | NO |
| 07) CAPALDO    | Ilario           | SI | 20) FRANZA    | Antonio        | SI |
| 08) PEPE       | Luigi            | SI | 21) ALFANO    | Antonio        | NO |
| 09) BUONFIGLIO | Giuseppe         | SI | 22) IANNELLO  | Antonio        | SI |
| 10) ZARRELLA   | Antonio          | SI | 23) ESPOSITO  | Enrico         | SI |
| 11) FERRIGNO   | Carlo            | SI | 24) PETROSINO | Massimo        | SI |
| 12) GRASSI     | Giuseppe         | SI |               |                |    |

Partecipa il Segretario Generale del Comune dott.ssa Valeria Rubino. Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a deliberare in merito all'argomento in oggetto.

In continuazione di seduta il Presidente del Consiglio Comunale legge l'argomento al secondo punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta: "Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) corredato di Vas, atti di programmazione interventi (API) e Piani di settore ai sensi dell'art. 25 co. 1 della Legge Regionale n. 16/2004 e art. 3 co. 5 del Regolamento di Attuazione n. 05/2011";

I presenti sono 21 ( Sindaco, Trotta, De Maio, Salvato, Capaldo Stefano, Tafuro, Molinaro, Capaldo Ilario, Pepe, Buonfiglio, Zarrella, Ferrigno, Grassi, Torre, Pentone, Vecchione, Cuomo, Franza, Iannello, Esposito, Petrosino).

Il Sindaco ringrazia a nome suo e dell'intera Amministrazione Comunale tutti coloro che hanno profuso il loro impegno per giungere al risultato della redazione di un PUC per la città di Nocera Inferiore, il Segretario Generale, il prof. Dal Piaz, presente in aula, i funzionari incaricati del Settore Territorio e Ambiente, Giordano e Amabile, l'architetto Innamorato, l'ing. Prisco, che attualmente è in pensione e l'assessore Amato che invita ad illustrare i capisaldi del Piano Urbanistico Comunale sottoposto in data odierna all'approvazione del Consiglio.

L'assessore relaziona ampiamente in merito, sottolineando l'importanza storica della giornata per la vita della città, in quanto dopo un quarantennio dall'ultima approvazione del P.R.G., anno 1976, quest'Amministrazione ha avuto l'onere e l'onore, dopo anni di disorganico utilizzo del territorio, di mettere mano e definire uno strumento normativo che, oltre a definire un panorama di regole certe, crea anche le condizioni per una riqualificazione dell'intero tessuto urbano ed un recupero della vivibilità della città.

Durante la relazione dell'assessore il Presidente si allontana dall'aula e la Presidenza viene assunta dal consigliere Trotta.

Al termine il Presidente dichiara aperta la discussione.

Il primo intervento è del Consigliere Iannello che chiede un chiarimento al consigliere Stefano Capaldo, Presidente della Commissione Urbanistica, in merito alla carta delle invarianti strutturali.

Il consigliere Stefano Capaldo risponde al chiarimento assicurando che non ci sono stati errori.

Interviene il consigliere Cuomo che, dando atto all'Amministrazione di avere avuto il coraggio politico di affrontare una materia difficile e di grande interesse per la vita della città, preannuncia il suo voto di astensione.

Di seguito interviene il consigliere Stefano Capaldo e descrive a grandi linee gli elementi qualificanti del PUC : contenimento dell'uso del suolo, riqualificazione dell'esistente, spazi per l'Edilizia Residenziale Sociale.

L'intervento del consigliere Franza preannuncia il suo voto favorevole, esprime la sua piena adesione ai contenuti del PUC in discussione, individuandone la caratteristica essenziale nella capacità di rilanciare la città di Nocera Inferiore come capofila dell'Agro.



Interviene di seguito il consigliere Grassi, che dà atto dell'intento dell'Amministrazione di definire regole certe.

Il consigliere Ilario Capaldo sottolinea la sua adesione alla visione politica sottesa al PUC, che è quella di realizzare una città ordinata, e di mettere fine alla cementificazione incontrollata delle aree agricole, che invece hanno un pregio notevole nell'economia cittadina in quanto producono prodotti con marchio doc.

Il consigliere Ferrigno, nell'esprimere la sua convinta adesione ai contenuti del PUC, mette in risalto soprattutto il percorso di realizzazione dello stesso, attraverso ampi momenti di confronto con gli ordini professionali, le forze economiche, i cittadini e le associazioni del territorio.

Il consigliere Vecchione preannuncia il suo voto favorevole e dà atto all'Amministrazione Comunale ed al Sindaco del grande coraggio politico di mettersi in gioco su un terreno di grande importanza per la città, che coinvolge grandi interessi e che nel corso degli anni è stato sempre causa delle interruzioni anticipate delle Amministrazioni.

Il consigliere Torre, dopo aver ampiamente illustrato i motivi di soddisfazione per il lavoro svolto per la realizzazione del PUC, ringrazia in modo particolare il Sindaco per aver saputo mantenere l'impegno assunto con il programma elettorale nell'anno 2010, di proteggere il territorio della città. Inoltre dichiara che con l'approvazione del PUC si dà finalmente la speranza alla città di diventare una città moderna.

Il consigliere Iannello dopo aver mosso alcuni rilievi sulle procedure amministrative preannuncia il suo voto contrario, ritenendo che non ci sono motivi di cambiare un giudizio politico fortemente negativo già espresso nelle riunioni di Commissione Urbanistica.

Il consigliere Molinaro, nel preannunciare il suo voto favorevole, dichiara di sentire la grande responsabilità dell'assunzione di un atto, che non è solo tecnico ma ha un alto valore politico ed è destinato a governare la vita ed il futuro della città.

Il consigliere Petrosino preannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare PD e mette l'accento sul grande lavoro propedeutico svolto nelle riunioni della commissione Urbanistica, all'interno della quale tutti i consiglieri, che oggi esprimono il voto contrario, avrebbero potuto dare un contributo attivo per la redazione del Piano.

Interviene nuovamente il consigliere Grassi e preannuncia il suo voto negativo al PUC per una mancanza di fiducia di fondo su tutto l'operato dell'Amministrazione.

L'intervento del Sindaco pone l'accento sul risultato politico di grande rilievo, che pone al riparo quest'Amministrazione dalle critiche di coloro che per anni, pur avendo avuto un ruolo di governo della città, non sono riusciti a scrivere una pagina politica di così grande importanza.

1000

Il Presidente Tafuro, che nel corso dei vari interventi ha riassunto la presidenza dell'assemblea, preso atto dell'assenza di ulteriori richieste di intervento, invita il consesso a procedere alla votazione per appello nominale.

La votazione dà il seguente esito:

**21 presenti** ( Sindaco, Trotta, De Maio, Salvato, Capaldo Stefano, Tafuro, Molinaro, Capaldo Ilario, Pepe, Buonfiglio, Zarrella, Ferrigno, Grassi, Torre, Pentone, Vecchione, Cuomo, Franza, Iannello, Esposito e Petrosino),

**20 votanti 1 astenuto (Cuomo)**

**17 voti favorevoli** ( Sindaco, Trotta, De Maio, Salvato, Capaldo Stefano, Tafuro, Molinaro, Capaldo Ilario, Pepe, Buonfiglio, Zarrella, Ferrigno, Torre, Pentone, Vecchione, Franza e Petrosino),

**3 voti contrari** (Grassi, Iannello ed Esposito)

Il Presidente udito l'esito della votazione dichiara approvata all'unanimità la proposta di deliberare al secondo punto all'ordine del giorno dell'odierna seduta: "Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) corredato di Vas, atti di programmazione interventi (API) e Piani di settore ai sensi dell'art. 25 co. 1 della Legge Regionale n. 16/2004 e art. 3 co. 5 del Regolamento di Attuazione n. 05/2011";

Con votazione per alzata di mano che dà lo stesso esito precedentemente riportato si approva l'immediata esecutività del deliberato.

### **Il Consiglio Comunale**

**ESAMINATA** l'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto prot. n. 37333 del 22/07/2016;  
**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/2000, sottoscritti, firmati e parte integrante della presente delibera, che di seguito si riportano:

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa" F.to Giordano;

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile". F.to il Funzionario Delegato Bracciale;

**DELIBERA**



- 1) L'allegata proposta di deliberazione di pari oggetto forma parte integrante e sostanziale del presente atto e per l'effetto si intende qui integralmente ripetuta e trascritta.
- 2) **Di Approvare il Piano Urbanistico Comunale della Città di Nocera Inferiore**, ai sensi della Legge Regionale n.16/2004 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011, composto dai seguenti elaborati:

## **Elaborati tecnici costituenti il P.U.C.**

### **0.1 RELAZIONE TECNICA**

#### **1. QUADRO CONOSCITIVO**

##### **1.1 Gli elementi conoscitivi del territorio**

1.1.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:20.000)

##### **1.2 La pianificazione sovraordinata e la ricognizione dei vincoli**

1.2.1 - Stralcio del Piano Territoriale Regionale - P.T.R. (scale varie)

1.2.2 - Stralcio del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina-Amalfitana - P.U.T. (scala 1:7.500)

1.2.3 - Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P. (scale varie)

##### **1.2.4 - Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico AdB Campania Centrale (PSAI adottato con Delibera del Comitato n.30 del 28/07/2014)**

1.2.4.a - Pericolosità da Frana (scala 1:7.500)\*

1.2.4.b - Rischio da Frana (scala 1:7.500)\*

1.2.4.c - Pericolosità Idraulica (scala 1:7.500)\*

1.2.4.d - Rischio idraulico (scala 1:7.500)\*

1.2.5 - Carta dei vincoli paesistici, storico-architettonici e archeologici (scala 1:7.500) \*

1.2.6 - Il sistema delle aree protette (scala 1:7.500)

##### **1.3 Strumentazione urbanistica vigente e Piani di settore**

1.3.1 - La variante al P.R.G. (2004) ed i Piani per gli Insediamenti Produttivi - PIP (scala 1:7.500)

##### **1.4 Il sistema ambientale**

###### **1.4.1 Studio agronomico**

- Relazione agronomica di accompagnamento alla carta dell'uso agricolo e forestale dei suoli per la formazione del piano urbanistico comunale.

1.4.1 - Carta dell'utilizzazione dei suoli (scala 1:7.500)

1.4.1 - Carta dell'utilizzazione dei suoli (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5, c5)

###### **1.4.2 Studio geologico**

- Relazione geologica

ALLEGATO A - Carte tematiche:

- Carta geologica (scala 1:5.000)

- Carta dell'idrogeologia (scala 1:5.000)

- Carta della stabilità (scala 1:5.000)

- Carta della micro zonazione sismica (scala 1:5.000)

- Carta geomorfologica (scala 1:5.000)
- Carta degli spessori delle coperture (scala 1:5.000)
- Carta delle pendenze (scala 1:5.000)
- ALLEGATO B – Sondaggi geognostici e prove in situ
- ALLEGATO C – Prove di laboratorio geotecnico su campioni indisturbati
- ALLEGATO D – Prospezioni sismiche

Integrazione della Relazione Geologica \*\*

- 1.2.4.e – Carta di sintesi Pericolosità da frana PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.5.e – Carta di sintesi Rischio da frana PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \* \*
- 1.2.6.e – Carta di sintesi Pericolosità idraulica PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.7.e – Carta di sintesi Rischio idraulico PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.8.e – Carta di sintesi rischio idraulico e rischio da frana PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.9.e – Carta di sintesi vulnerabilità idraulica PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*

### **1.5 Il sistema insediativo**

- 1.5.1 – Insediamenti storici per epoche (scala 1:7.500)
- 1.5.2 – Dotazioni territoriali (scala 1:7.500)
- 1.5.3 – Ricognizione degli edifici dismessi o abbandonati (scala 1:7.500)
- 1.5.4 – Ambiti industriali dismessi o riutilizzati (scala 1:3.000)
- 1.5.5 – Carta del patrimonio comunale (scala 1:7.500)

### **1.6 Il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica**

- 1.6.1 - Le infrastrutture per la mobilità e della logistica (scala 1:7.500) \*
- 1.6.2 - La rete dei servizi (scala 1:7.500) \*

## **1. QUADRO STRUTTURALE**

- 2.1 – Carta delle invarianti strutturali (scala 1:7.500) \*
- 2.2 – Carta delle Unità di Paesaggio (scala 1:7.500)
- 2.3 – Aree percorse dal fuoco (scala 1:3.000)
- 2.4 – Piano di gestione del rischio idrogeologico [art. 27 c.2 del PSAI AdB Campania Centrale adottato] (scala 1:7.500) \*

### **2.5 – La disciplina del territorio comunale**

- 2.5.1 – Sistema insediativo (scala 1:7.500) \*<sup>#</sup>
- 2.5.1 – Sistema insediativo (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5, c5) \*<sup>#</sup>
- 2.5.1 – Sistema insediativo (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2, c2, d2) \*<sup>#</sup>
- 2.5.2.1 – La classificazione tipologica dei tessuti storici (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2, c2, d2) \*
- 2.5.2.2 – Grado di manutenzione e alterazione dei tessuti storici (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2, c2, d2) \*
- 2.5.3 – Sistema infrastrutturale (scala 1:7.500) \*

### **2.6 - Norme Tecniche di Attuazione dello Strutturale del PUC \*\*\***

Allegato 1. Abaco delle tipologie storiche e schema di normativa \*

## **3. QUADRO OPERATIVO**

### **3.1 Disposizioni programmatiche**





- 3.1.1 – Piano operativo (scala 1:7.500) \*
- 3.1.1 – Piano operativo (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5, c5) \*
- 3.1.1 – Piano operativo (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2, c2, d2) \*
- 3.2 – Norme tecniche di attuazione del Piano operativo \*

#### **4.        *RAPPORTO AMBIENTALE***

- 4.1 - Rapporto Ambientale
- 4.2 - Sintesi non tecnica
- 4.3 - Valutazione d'Incidenza

#### **5.        *ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI***

[ART. 25 C. 7 L.R. N.16/04 già adottato con Del. di G.M. n.63 del 30/03/2016].

*Note:*

\* Elaborato oggetto di revisione (in ossequio della Delibera di Giunta Comunale n.211 del 7 agosto 2015- errori materiali- osservazioni Provincia di Salerno) giusta delibera di G.C. n.195 del 15/06/2016;

\*\* Elaborato integrativo (nota AdB Campania Centrale n.3156 del 09 dicembre 2015) giusta presa d'atto delibera di G.C. n.195 del 15/06/2016;

\*\*\* Elaborato oggetto di revisione (verbale n.30 dell'08/07/2016 della Commissione Consiliare n.3 "Pianificazione Urbana ecc.").

# Elaborato riportante nota d'ufficio in legenda relativa alla zona "B 4- Area di frangia" (luglio 2016).

### **3) Di Approvare il Piano Urbano della Mobilità (PUM) della Città di Nocera Inferiore, composto dai seguenti elaborati:**

- Volume 1 – Trasporto privato
  - Relazione generale – Marzo 2014
  - Risultati della campagna indagine sul trasporto privato – Sett.2011
  - Allegato 1 – I dati di traffico – Sett.2011
  - Allegato 2 – Il Piano dei rilievi – Sett.2011
  - Allegato 3 – Offerta di sosta – Sett.2011
- Volume 2 – Trasporto pubblico
  - Indagine sul trasporto pubblico – Sett.2011
  - Modello di simulazione – Marzo 2014
- Volume 3 - Interviste
  - Interviste ai cittadini – Marzo 2014
- Quadro degli interventi proposti nel P.U.M. – Marzo 2014

### **4) Di Approvare l'Aggiornamento Piano Protezione Civile della Città di Nocera Inferiore composto dai seguenti elaborati:**

- 1) Relazione
- 2) Cartografie:
  - Tav. 1 – Inquadramento amministrativo
  - Tav. 2 – carta delle infrastrutture e dei presidi di P.C.
  - Tav. 3.1 – carta della pericolosità idraulica
  - Tav. 3.2 – carta della pericolosità da frana
  - Tav. 3.3 – carta della pericolosità incendi di interfaccia
  - Tav. 3.4 – carta della pericolosità sismica
  - Tav. 4.1 – carta del rischio idraulico
  - Tav. 4.2 – carta del rischio frana
  - Tav. 4.3 – carta del rischio incendi di interfaccia
  - Tav. 4.4 – carta del rischio vulcanico

- Tav. 5.a – carta del modello d'intervento - rischio idraulico
  - Tav. 5.b – carta del modello d'intervento - rischio frane
  - Tav. 5.c – carta del modello d'intervento - rischio incendi di interfaccia
  - Tav. 5.d – carta del modello d'intervento - rischio sismico
  - Tav. 6 – sezioni censuarie Istat 2011 e aree di emergenza
- 3) Nota integrativa prot. n.17648 del 13/04/2016

**5) Di Approvare l'Adeguamento Piano di Zonizzazione Acustica** composto dai seguenti elaborati:

- Relazione/Regolamento
- Tav. 01 - Attuale distribuzione delle funzioni (scala 1:7.500)
- Tav. 02 - Individuazione delle fasce di pertinenza delle strade di maggiore traffico (scala 1:7.500)
- Tav. 03 - Sovrapposizione fonti di rumore stradale e zonizzazione acustica degli insediamenti (scala 1:7.500)
- Tav. 04 - Zonizzazione acustica (scala 1:7.500)
- Tav. 04.1- Zonizzazione acustica (scala 1:5.000)

**6) Di stabilire che** ai sensi dell'art.3, commi 6 e 7, del Regolamento Regionale 5/2011 il Piano approvato venga pubblicato contestualmente nel BURC, sull'albo on-line e sul sito dell'amministrazione procedente;

**7) Di dare atto** che il Piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (BURC);

**8) Di dare atto** che ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. la decisione finale in materia di V.A.S. relativa al parere motivato dell'Autorità Competente è pubblicato sul sito web del Comune di Nocera Inferiore, in apposita sezione, stabilendo che presso l'Ufficio di Piano – Settore Territorio e Ambiente si possa prendere visione del piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Sul sito web del Comune è stabilita la pubblicazione del :

- a) Il parere motivato espresso dall'Autorità competente;
- b) Una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate;
- c) Le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'art. 18 del menzionato D. Lgs 152/2006 e s.m.i..

**9) Di dare** mandato al RUP di predisporre gli atti consequenziali ai fini della pubblicazione ed ulteriori adempimenti di legge;

**10) Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**11) Di dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000 a seguito di separata votazione.

Si dà atto che tutti gli interventi di cui al presente punto all'o.d.g. sono riportati integralmente nel resoconto stenografico della seduta depositato in originale all'Ufficio Affari Generali.







**SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE-SERVIZIO UFFICIO DI PIANO**

Prot. n. 37333

li 22/07/2016

**Al Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), CORREDATO DI VAS, ATTI DI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI (API) E PIANI DI SETTORE AI SENSI DELL'ART. 25 C.1 DELLA LEGGE REG.LE N.16/2004 E ART. 3 C. 5 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N. 5/2011.**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Responsabile del Procedimento del Piano Urbanistico Comunale e l'Assessore alle  
Politiche della Pianificazione Urbana

**Vista** la Legge Regionale della Campania n° 16 del 22 dicembre 2004 e s.m.i., recante le "Norme sul Governo del Territorio";

**Vista** la Legge Regionale della Campania n° 13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvava il Piano Territoriale Regionale di cui all'art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche ed indirizzi da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale;

**Rilevato:**

• che il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Salerno (PTCP), approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.15 del 30 marzo 2012, è uno strumento di pianificazione di area vasta e definisce gli obiettivi e le strategie di sviluppo, assetto e tutela del territorio di rilievo provinciale e sovracomunale o che costituiscono attuazione della pianificazione regionale.

**Premesso che:**

- ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Regolamento n. 5 del 04/08/2011 - Regolamento di attuazione per il governo del territorio, i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004;
- nel marzo 2012 è stato approvato definitivamente con Delibera C.P. n.15/12 e pubblicato sul BURC n. 38 del 18/06/2012 il Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (PTCP), che prevede, tra l'altro, in ottemperanza alla L.R. n.16/2004 per tutti i comuni sprovvisti di PUC l'obbligo di redazione dello strumento urbanistico comunale (PUC) entro 24 mesi dalla data di entrata in vigore del PTCP;
- la Provincia di Salerno, al fine di fornire azione di coordinamento ai numerosissimi comuni interessati dalla problematica, istituiva l'Organismo di Piano Permanente che, a mezzo di conferenze d'ambito (Ambiti Identitari) dava indicazioni utili ai comuni e tempistiche;



- con Delibera di G.C. n. 352 del 27.12.2012 è stato tra l'altro nominato Responsabile del Procedimento e progettista del Piano Urbanistico Comunale, il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente, ing. Mario Prisco, per istituire una Unità di Progetto ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento dei servizi e degli uffici, essendo necessario il contributo di diverse unità organizzative e per provvedere all'affidamento, a seconda delle effettive necessità e per il tempo strettamente necessario, degli incarichi di supporto per la redazione del P.U.C.;
- con Delibera di G.C. n. 353 del 27.12.2012 l'Amministrazione Comunale ha istituito, ai sensi dell'art.2, comma 8, del Regolamento Regionale 5/2011, l'Ufficio preposto allo svolgimento delle funzioni di "Autorità competente" nella Valutazione Ambientale Strategica, di cui al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, dei piani e programmi comunali;
- con Determina Dirigenziale n. 23 del 25.03.2013 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha istituito una Unità di Progetto per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota n. 201300100056 del 23.04.2013, acquisita agli atti comunali al prot. n. 19464 del 25/04/2013 il Presidente dell'Organismo di Piano Permanente della Provincia di Salerno ha convocato la Conferenza di Piano Permanente riservata ai comuni facenti parte dell'ambito identitario "L'Agro Nocerino Sarnese".
- con Delibera di G.C. n. 95 del 16.05.2013 è stata approvata la proposta di "Dimensionamento Abitativo e Terziario per la redazione del PUC" redatta dall'Unità di Progetto quale atto propedeutico per la ripartizione del carico insediativo per il sub-ambito provinciale "L'Agro Nocerino Sarnese", sottoposta alla Conferenza di Piano Permanente ai sensi dell'art. 58 della NTA del PTCP vigente.
- il "Dimensionamento Abitativo e Terziario per la redazione del PUC" redatto dall'Unità di Progetto, è stato sottoposto favorevolmente alla Conferenza di Piano Permanente per l'Ambito l'Agro Nocerino-Sarnese come da Verbale del 03.07.2013;
- il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente con Determine Dirigenziali n. 34 del 11/06/2013 e n. 71 del 12.09.2014 ha conferito incarico al Dott. Francesco Paolo Innamorato e con Determina Dirigenziale n. 35 del 11/06/2013 e n. 70 del 12.09.2014 ha conferito incarico all'Arch. Valentina Taliercio per la elaborazione delle cartografie del Piano Urbanistico Comunale in formato gdb o shp (ambiente GIS) come richiesto dall'"Organismo di Piano Permanente" della Provincia di Salerno;
- con Determine Dirigenziali n. 58 del 25.11.2013 e n. 98 del 17.12.2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Prof. Arch. Alessandro Dal Piaz di supporto tecnico-scientifico al RUP e all'Ufficio di Piano per la redazione del P.U.C.;
- con Delibera di G.C. n. 259 del 29.11.2013 sono state approvate "Linee di indirizzo preliminare al P.U.C." esposte dall'Assessore all'Urbanistica, quale atto di indirizzo della Giunta Comunale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale;
- il geologo dott. G. Troisi, incaricato con Determina Dirigenziale n.11 del 26.05.2009, in data 03.12.2013 prot. n. 52969 ha inoltrato la Relazione geologico tecnica;
- l'Arch. V. Cingolani, incaricato con Determina Dirigenziale n. 18 del 07.10.2009, in data 13 dicembre 2013 prot. n. 54714, ha inoltrato il Rapporto Ambientale Preliminare (documento di Scoping), contenente lo schema del percorso metodologico procedurale volto a definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale funzionale all'attivazione della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- con Delibera di G.C. n. 275 del 18.12.2013 si è preso atto della PROPOSTA PRELIMINARE del Piano Urbanistico Comunale redatta in conformità alle previsioni di cui all'art.2, comma 4, Regolamento Regionale 5/2001, trasmessa dal Gruppo di Progettazione, costituito dall'Ing. M. Prisco, già Responsabile Unico del Procedimento, dall'Arch. G. Amabile, dall'Arch. S. Falcone, dall'Arch. A. Giordano, dal Geom. G. Orefice, dall'Arch. R. Vitolo, con il supporto al RUP del Prof. A. Dal Piaz, con i

UNIVERSITÀ



Tecnici incaricati delle Elaborazioni Cartografiche Dott. F. Innamorato e Arch. V. Taliercio, con l'Arch. V. Cingolani per la redazione VAS e con il Geol. G. Troisi per gli aspetti geologici;

- con la stessa Delibera di G.C. n. 275 del 18.12.2013 è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti, con particolare riferimento alla richiesta all'Autorità competente, giusta designazione, ex art.2, comma 8, Regolamento Regionale 5/2011, di cui alla deliberazione di G.M. 353 del 27.12.2012 di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art.6 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i., integrato con il procedimento di Valutazione d'Incidenza, alla luce di quanto stabilito dall'art.10, comma 3, del medesimo decreto, per il Piano Urbanistico Comunale di Nocera Inferiore, secondo le modalità stabilite dagli artt.13 e succ. delle richiamate "Norme in materia ambientale", nonché dalle vigenti disposizioni regolamentari regionali sulla base della proposta preliminare di PUC e del RAPPORTO PRELIMINARE (documento di scoping) predisposti;
- con verbale del 18.12.2013, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno provveduto ad individuare i S.C.A. ed hanno indetto la prima seduta del "Tavolo di consultazione" per il giorno 08.01.2014 che si è regolarmente tenuto nell'aula consiliare del Palazzo di Città;
- il giorno 20 gennaio 2014 si è svolto un incontro pubblico con i cittadini e con il "pubblico interessato" ovvero: organizzazioni sociali e culturali, ambientaliste, di rappresentanza economica e sindacali pubblicizzato con l'affissione di manifesti sul territorio comunale e a mezzo pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente;
- il giorno 10.02.2014 si è tenuta la seconda e conclusiva seduta del "Tavolo di consultazione";
- nei termini previsti, da parte dei S.C.A. sono pervenute osservazioni inoltrate all'Autorità Competente affinché le valutasse nella sua relazione conclusiva;
- l'Autorità Competente Ambientale, con prot. n. 9376 del 07.03.2014 ha trasmesso al RUP del PUC il "Documento conclusivo della fase di scoping";
- con Delibera di G.C. n. 77 del 27.03.2014 è stato dato mandato al Dirigente del Settore Territorio e Ambiente di provvedere, tra l'altro, ad ogni adempimento per assicurare i servizi necessari per la redazione del RUEC e per gli ulteriori adempimenti per la redazione del P.U.C.;
- con Delibera di G.C. n. 122 del 05.05.2014 è stato approvato il "Preliminare di Piano Urbanistico Comunale" redatto dall'Ufficio di Piano, ai sensi del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del Territorio, e del successivo relativo "manuale operativo" pubblicato sul n.1 de "I quaderni del Territorio" dall'Area Generale di Coordinamento 16 della Regione Campania, trasmesso con nota prot. n. 55149 del 17.12.2013;
- con la stessa Delibera di G.C. n. 122 del 05.05.2014 si è preso atto del "Documento conclusivo della fase di scoping", redatto dall'Autorità Competente, trasmesso con prot. n. 9376 del 07.03.2014 e approvato, per quanto di competenza, il "Rapporto Preliminare Ambientale" (Documento di scoping), redatto dall' Arch. Vincenzo Cingolani, trasmesso con prot. n. 54714 del 13.12.2013;
- con Delibera di G.C. n.218 del 25.07.2014 si è preso atto del documento concernente il "Primo Rapporto Intermedio" con il quale si da conto della impostazione ed evoluzione delle attività di progettazione del piano in coerenza con gli indirizzi stabiliti nel preliminare del P.U.C. già approvato;
- con Determina Dirigenziale n. 4 del 04.03.2010 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico alla Soc. SINTAGMA s.r.l., per la redazione del PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ;
- la Soc. SINTAGMA s.r.l. , in data 04.04.2014 prot. n. 13908, ha inoltrato il PIANO URBANO DELLA MOBILITÀ DEL COMUNE;
- con Determina Dirigenziale n. 38 del 27.05.2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Dott. Francesco Paolo Innamorato e all'Arch. Valentina Taliercio per la redazione





della CARTA DELL'USO AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI per la formazione del Piano Urbanistico Comunale, esclusa la "RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICO" redatta da altro professionista incaricato;

- con Determina Dirigenziale n. 39 del 27.05.2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Dott. Agr. Luigi D'Aquino per la "RELAZIONE TECNICO-AGRONOMICO", a corredo della CARTA DELL'USO AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI per la formazione del Piano Urbanistico Comunale;
- con Determina Dirigenziale n. 40 del 27.05.2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha affidato alla Soc. DigiZeta s.a.s. i servizi per la realizzazione di rilievi aerofotogrammetrici con formazione di cartografia tecnica numerica alle scale nominali 1:2000 e 1:5000 del territorio comunale;
- il Dott. Francesco Paolo Innamorato e l'Arch. Valentina Taliercio, in data 18.11.2014 prot. n. 48819 hanno inoltrato la CARTA DELL'USO AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI;
- con Determina Dirigenziale n. 84 del 21.11.2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Prof. Arch. Alessandro Dal Piaz di supporto al RUP, anche in qualità di esperto in acustica ambientale, per l'Adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica al redigendo PUC;
- con Determina Dirigenziale n. 85 del 21.11.2014 il Dirigente del Settore Territorio e Ambiente ha conferito incarico al Prof. Arch. Alessandro Dal Piaz quale supporto tecnico-scientifico al RUP per la redazione del RUEC – REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE;
- il geologo dott. G. Troisi, in data 02.12.2014 prot. n. 51389 ha inoltrato la RELAZIONE GEOLOGICA e gli allegati A-B-C-D;
- il Dott. Agr. Luigi D'Aquino, in data 02.12.2014 prot. n. 51592 ha inoltrato la "RELAZIONE AGRONOMICA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLA CARTA DELL'USO AGRICOLO E FORESTALE DEI SUOLI";
- la Soc. DigiZeta s.a.s., in data 16.01.2015 prot. n. 2087 ha consegnato i RILIEVI AEROFOTOGRAFOMETRICI E CARTOGRAFICI DEL TERRITORIO COMUNALE e in data 17.02.2015 prot. 6592 è stato depositato il relativo collaudo a firma dell'Ing. Valerio Como su incarico della stessa Società DigiZeta s.a.s. e in pari data 17.02.2015 prot. 6596 la medesima Società ha trasmesso i suddetti rilievi definitivi e collaudati;
- l'Arch. Vincenzo Cingolani, in data 19.02.2015 prot. n. 6885, ha inoltrato il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Valutazione di Incidenza;
- Il Gruppo di Progettazione del PIANO URBANISTICO COMUNALE, costituito dall'Ing. M. Prisco, già Responsabile Unico del Procedimento, dall'Arch. G. Amabile, dall'Arch. S. Falcone, dall'Arch. A. Giordano, dal Geom. G. Orefice, dall'Arch. R. Vitolo, con supporto tecnico-scientifico al RUP, Prof. A. Dal Piaz, con i Tecnici incaricati delle Elaborazioni Cartografiche e della carta dell'uso agricolo e forestale dei suoli Dott. F. Innamorato e Arch. V. Taliercio, con l'Arch. V. Cingolani per la redazione della VAS, con il Geol. G. Troisi per la relazione geologica e con l'Agr. L. D'Aquino per la relazione agronomica, hanno redatto la "PROPOSTA P.U.C. – PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTÀ DI NOCERA INFERIORE" - FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA, trasmessa all'Amministrazione Comunale dal R.U.P. Ing. M. Prisco in data 25.03.2015 prot. n. 12480.
- con Delibera del G.C. n. 57 del 30.03.2015 è stata adottata la "PROPOSTA PUC- PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTA' DI NOCERA INFERIORE" – FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA;
- con la stessa Delibera di G.C. n. 57 del 30.03.2015 è stata adottato il Piano Urbano della Mobilità (PUM);



- con nota n. 13796 dell'01.04.2015 si è comunicato l'adozione della "PROPOSTA PUC- PIANO URBANISTICO COMUNALE DELLA CITTA' DI NOCERA INFERIORE" – FASE STRUTTURALE E FASE PROGRAMMATICA all'Autorità Competente per la V.A.S.;
- la citata Proposta di Piano Urbanistico Comunale, comprensiva degli elaborati previsti dalla vigente normativa e dalle Normative Tecniche di Attuazione corredata da Rapporto Ambientale per la V.A.S. e V.I. , è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.nocera-inferiore.sa.it](http://www.comune.nocera-inferiore.sa.it);
- sul B.U.R.C. n. 24 del 13.04.2015 è stata data notizia di deposito della Proposta di Piano Urbanistico Comunale, comprensiva degli elaborativi previsti dalla vigente normativa e dalle Normative Tecniche di Attuazione e corredata da Rapporto Ambientale per la V.A.S. e V.I., presso la Segreteria Comunale per 60 giorni consecutivi ricorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul BURC, oltre che sul sito istituzionale dell'Ente e in libera visione presso l'Ufficio di Piano;
- in data 09.07.2015 con note regolarmente protocollate è stato richiesto il parere sul PUC adottato ai seguenti Enti:
  - Ente Parco Regionale del Fiume Sarno;
  - Genio Civile di Salerno;
  - Sovrintendenza BAP di Salerno e Avellino;
  - Autorità Bacino Regionale Campania Centrale;
  - Ente Parco Regionale dei Monti Lattari;
  - Sovrintendenza Archeologica della Campania;
  - Asl Salerno.
- nel periodo di pubblicazione della Proposta di Piano Urbanistico Comunale, comprensiva degli elaborativi previsti dalla vigente normativa e dalle Normative Tecniche di Attuazione e corredata da Rapporto Ambientale per la V.A.S. e V.I., dal 13.04.2015 al 12.06.2015, sono pervenute n.167 osservazioni oltre a n.3 osservazioni f.t. allegate al presente atto;
- con Relazione Istruttoria del RUP, ing. M. Prisco, trasmessa all'Assessore al ramo, con allegata "Scheda di inquadramento delle osservazioni al Piano Urbanistico Comunale" e tavola grafica di "Localizzazione delle osservazioni al PUC", si propose l'esame delle osservazioni pervenute.
- con Delibera di G.C. n.211 del 07.08.2015 avente ad oggetto: "Proposta PUC adottata ai sensi della L.R. n.16/2004 e Reg. n. 5/2011, con Delibera di G.C. n.57 del 30703/2015. Esame delle osservazioni pervenute." vennero accolte, accolte parzialmente o respinte le osservazioni pervenute come enucleate nell'elaborato allegato " Schede di definizione delle Osservazioni al PUC" comprensive delle Osservazioni dello stesso gruppo di progettazione come individuate nell'allegata tavola grafica di "Definizione delle Osservazioni al PUC" (quadrante Nord e quadrante Sud) e successivamente il Gruppo di Progettazione del Piano Urbanistico Comunale ha provveduto, a seguito delle osservazioni accolte e/o parzialmente accolte, a rielaborare i corrispondenti elaborati del PUC;
- in data 11.08.2015 con nota prot. n. 40687 è stato richiesto il parere sul P.U.C. e sul Rapporto Ambientale VAS e VI al Servizio Sportello Urbanistico della Provincia di Salerno;
- in data 14.09.2015 con nota prot. n.45742 è stato acquisito "Parere Favorevole" dall'ASL Salerno;
- in data 16.09.2015 con nota prot. n.46291 è stato acquisito "Parere Favorevole" dal Genio Civile di Salerno;
- in data 03.11.2015 con nota prot. n.54706 è stato acquisito "Parere Favorevole" dalla Sovrintendenza Archeologica della Campania;
- in data 10.12.2015 con nota prot. n.62035 è stato acquisito "Parere Favorevole" dall'Autorità di Bacino Regionale Campania Centrale con prescrizioni;
- l'arch. G. Ferrara in data 03.12.2015 prot. n. 60919 ha consegnato l'Aggiornamento Piano Protezione Civile;



- con Delibera di G.C. n.355 del 29.12.2015 è stato preso atto dell'Aggiornamento Piano Protezione Civile redatto dall'Arch. G. Ferrara;
- tale Piano con nota prot. n. 1687 del 13.01.2016 è stato trasmesso all'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale per il dovuto parere ai sensi degli artt. 7 e 27 della Norme di Attuazione del P.S.A.I.;
- in data 01.02.2016 con nota prot. n. 5072 è pervenuto il "Parere Favorevole" con prescrizioni dell'Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale riferito all'Aggiornamento Piano Protezione Civile.
- in data 30.03.2016 con Delibera di G.C. n. 62 si è dato atto che in virtù del provvedimento sindacale n. 1 del 07.01.2016 con il quale l'arch. Giordano Antonio è stato nominato Funzionario Responsabile del Servizio Ufficio di Piano e Servizio di Protezione Civile e Pubblica Incolumità, in luogo dell'ing. Prisco Mario, lo stesso arch. Giordano svolge anche le funzioni già assegnate al dirigente del Settore Territorio e Ambiente con Delibera di G.C. n.352 del 27.12.2012 quale Responsabile del Procedimento e Progettista del Piano Urbanistico Comunale;
- con nota n.15091 del 30.03.2016 il RUP in riscontro alla richiesta di integrazione del Servizio Sportello Urbanistica della Provincia ha trasmesso al Sindaco e all'Ass.re al ramo: "Anagrafe Edilizia-aggiornamento" e "Atto di Programmazione degli Interventi relativa alla Proposta di Piano Urbanistico Comunale";
- con Delibera di G.C. n. 63 del 30.03.2016 sono stati approvati gli elaborati prodotti dall'Unità di Progetto per la formazione del PUC di cui al punto precedente;
- con nota n. 15172 del 31.03.2016 è stata trasmessa alla Provincia al Servizio Sportello Urbanistico della Provincia di Salerno la Delibera di G.C. n. 63 del 30.03.2016 avente ad oggetto "Anagrafe Edilizia-aggiornamento" e "Atto di Programmazione degli Interventi relativa alla Proposta di Piano Urbanistico Comunale";
- in data 13.04.2016 con prot. n. 17648 l'arch. G. Ferrara ha trasmesso nota integrativa all'Aggiornamento Piano Protezione Civile a corredo del PUC in ottemperanza alle prescrizioni dell'Autorità di Bacino Campania Centrale rese con il parere favorevole pervenuto in data 01.02.2016 con nota prot. n. 5072;
- in data 05.05.2016 con prot. n. 22290 il geologo dott. G. Troisi ha trasmesso integrazione alla relazione geologica a corredo del PUC in ottemperanza alle prescrizioni dell'Autorità di Bacino Campania Centrale rese con il parere favorevole pervenuto in data 10.12.2015 con nota prot. n.62035 e compiutamente:
  - Integrazione della Relazione Geologica;
  - Carta di sintesi pericolosità da frana;
  - Carta di sintesi Rischio da frana;
  - Carta di sintesi Pericolosità idraulica;
  - Carta di sintesi Rischio idraulico;
  - Carta di sintesi rischio idraulico e rischio da frana;
  - Carta di sintesi vulnerabilità idraulica.
- sul BURC n.32 del 23.05.2016 è stato pubblicato il Decreto Dirigenziale n.154 del 17.05.2016 (Dipartimento 52 – Dipartimento della Salute e delle risorse Naturali- Direzione Generale 5- Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema- U.O.D. 7- UOD Valutazioni Ambientali – Autorità Ambientale) avente ad oggetto provvedimento di Valutazione di Incidenza appropriata relativa al Piano Urbanistico Comunale proposto dal Comune di Nocera Inferiore - CUP 7211, con il quale si è espresso Parere Favorevole di Incidenza Appropriata su conforme parere della Commissione V.I.A.-V.A.S.-V.I. espresso nella seduta del 02.02.2016 con prescrizioni;



- in data 24.05.2016 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line della Provincia di Salerno il Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 33 del 23.05.2016 avente ad oggetto *"Piano Urbanistico Comunale di Nocera Inferiore. Dichiarazione, ai sensi dell'art. 3 del RR. 5/2011, di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale"*.
- con il sopra citato Decreto viene suggerito che l'anagrafe edilizia faccia riferimento alle *"abitazioni esistenti"* e che in merito all'Atto di Programmazione degli Interventi di cui alla Delibera di G.M. n.63 del 30.03.2016 occorre *"verificare la totalità degli interventi rappresentati con la totalità di quelli programmati nelle disposizioni programmatiche"*. Inoltre si raccomanda di *"inserire nella cartografia del PUC in zona "D 9" – distributori di carburanti la p.lla catastale n. 1476, nonché le particelle catastali di terreno n.854-857-860-1275 del foglio di mappa 1"* e infine di *"effettuare una verifica delle strade Provinciali SP di progetto inserite nella Programmazione Comunale (PUC) a carico della Provincia"*;
- in merito a quanto osservato nel Decreto di cui sopra, per quanto concerne l'Anagrafe Edilizia è stato chiarito dal RUP del PUC con relazione istruttoria n. 27247 del 31.05.2016, che le modalità utilizzate per il calcolo del fabbisogno abitativo sono state oggetto di approfondito esame da parte della "Conferenza di Piano Permanente per l'ambito Nocerino-Sarnese" istituito dalla Provincia di Salerno e che nella seduta del 03.07.2013 ha approvato le modalità di determinazione e la relativa consistenza del fabbisogno abitativo del Comune di Nocera Inferiore. Per quanto attiene all'Atto di Programmazione degli Interventi, l'Amministrazione ha assunto l'arco temporale di un quinquennio come orizzonte temporale di validità del proprio "piano operativo" del PUC; tuttavia il primo Atto di Programmazione si è opportunamente limitato ad individuare gli interventi per un primo arco temporale di tre anni, in coerenza con l'arco temporale triennale previsto dalla legge per la programmazione delle opere pubbliche, nonché delle risorse finanziarie disponibili. Con riferimento all'inserimento nella cartografia del PUC in zona "D 9" – distributori di carburanti- della p.lla catastale n. 1476, nonché delle particelle catastali di terreno n. 854-857-860-1275 tutte del foglio di mappa 1, ci si uniforma alla raccomandazione espressa dall'Amministrazione Provinciale nel Decreto di coerenza, tenuto conto della motivazione in esso espressa. In merito a quanto segnalato, da ultimo, nelle raccomandazioni di cui innanzi, trattasi di evidente disguido, considerato che nelle tavole dell'operativo del PUC la sigla SP individua le Strade di Progetto di interesse comunale come da art.18 delle norme di attuazione del Piano Operativo;
- a seguito di quanto innanzi il Gruppo di progettazione ha provveduto ad adeguare gli elaborati del P.U.C. per quanto discendente dal Decreto della Provincia di Salerno n. 33 del 23/05/2016 ed, inoltre, sono state apportate correzioni per errori materiali derivanti da verifiche di ufficio e/o segnalazioni pervenute da parte di cittadini;
- in data 31.05.2016 con prot. n. 27243 il Prof. A. Dal Piaz ha trasmesso l'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione/Regolamento
  - Tav. 01 - Attuale distribuzione delle funzioni (scala 1:7.500)
  - Tav. 02 - Individuazione delle fasce di pertinenza delle strade di maggiore traffico (scala 1:7.500)
  - Tav. 03 - Sovrapposizione fonti di rumore stradale e zonizzazione acustica degli insediamenti (scala 1:7.500)
  - Tav. 04 - Zonizzazione acustica (scala 1:7.500)
  - Tav. 04.1- Zonizzazione acustica (scala 1:5.000)
- in data 31.05.2016 con prot. n. 27245 è stato trasmesso da parte del RUP del PUC (Autorità Proponente) all'Autorità Competente in materia di V.A.S. il PUC corredato da VAS adottato con Delibera G.C. n. 57 del 30/03/2015 e osservato con Delibera di G.C. n. 211 del 07.08.2015, compreso di tutti gli elaborati di cui ai punti precedenti, i Piani di Settore, i pareri di competenza pervenuti, ai fini dell'espressione del proprio parere motivato.



- l'Autorità Competente in materia di V.A.S. in data 31.05.2016 con prot. n.27246 ha trasmesso Parere Favorevole motivato e Dichiarazione di Sintesi di cui agli artt.15 e 17 del Decreto Legislativo n.152/2006.
- in data 15.06.2016 con delibera di G.C. n. 195 è stata approvata la proposta di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) corredato di VAS e dei Piani di Settore.
- successivamente in data 23, 28 giugno ed in ultimo in data 8 luglio 2016 con verbale n.30 si è riunita la Commissione Consiliare n.3 "Pianificazione Urbana ecc." nella quale sono state presentate e discusse proposte di emendamenti ad alcune norme dell'appendice del PUC. Le proposte ritenute accoglibili, in un documento predisposto dal gruppo di progettazione del PUC, sono state approvate dalla suddetta Commissione Consiliare nella riunione dell'08.07.2016.
- in ossequio di quanto stabilito dalla Commissione Consiliare n.3 "Pianificazione Urbana ecc." il gruppo di progettazione del PUC con nota n.35029 dell'11.07.2016 ha trasmesso al sottoscritto RUP il documento così come stabilito nel verbale n.30 della riunione dell'08.07.2016 ed ha provveduto, in ottemperanza a quanto in esso previsto, a modificare l'elaborato "2.6 - Norme Tecniche di Attuazione dello Strutturale del PUC".
- in data 20.07.2016 con verbale n.31 si è riunita la Commissione Consiliare n. 3 "Pianificazione Urbana ecc." la quale ha confermato e riapprovato le proposte-emendamenti all'Appendice della NTA del PUC di cui al punto precedente;
- l'errore grafico segnalato nel corso dei lavori della Commissione Consiliare n. 3 "Pianificazione Urbana ecc.", in data 20/07/2016 con verbale n.31 relativamente all'accoglimento dell'osservazione n.26, non risulta verificato in quanto gli elaborati sono coerenti con l'osservazione accolta;
- sono allegati al presente atto copia dei verbali delle riunioni della suddetta Commissione Consiliare;
- in data 21/07/2016 con delibera di G.C. n. 222. è stata proposta l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) corredato di VAS e dei Piani di Settore che sostituisce la Delibera di G.C. n.195 del 15.06.2016 e il cui procedimento si intende archiviato.

Tanto premesso, si propone al Consiglio Comunale di approvare ai sensi dell'art. 25 comma 1 della Legge Reg.le n.16/2004 e art. 3 comma 5 del Regolamento di Attuazione n. 5/2011, il **Piano Urbanistico Comunale corredato da VAS**, già adottato con Delibera di G.C.57/2015 e osservato con Delibera di G.C. n.211/2015, integrato con i Piani di Settore (Piano Urbano della Mobilità (PUM), aggiornamento Piano Protezione Civile e adeguamento Piano di Zonizzazione Acustica), così come trasmessi dal R.U.P. e così come di seguito dettagliatamente indicati e l'Atto di Programmazione degli Interventi (API) ai sensi dell'art. 25 c. 7 L.R. n.16/04.

## Elaborati tecnici costituenti il P.U.C.

### 1. RELAZIONE TECNICA

#### 1. QUADRO CONOSCITIVO

##### 1.1 Gli elementi conoscitivi del territorio

###### 1.1.1 - Inquadramento territoriale (scala 1:20.000)

##### 1.2 La pianificazione sovraordinata e la ricognizione dei vincoli

###### 1.2.1 - Stralcio del Piano Territoriale Regionale - P.T.R. (scale varie)



- 1.2.2 - Stralcio del Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentina-Amalfitana - P.U.T. (scala 1:7.500)  
1.2.3 - Stralcio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - P.T.C.P. (scale varie)

#### **1.2.4 - Piano Stralcio dell'Assetto Idrogeologico AdB Campania Centrale (PSAI adottato con Delibera del Comitato n.30 del 28/07/2014)**

- 1.2.4.a - Pericolosità da Frana (scala 1:7.500)\*  
1.2.4.b - Rischio da Frana (scala 1:7.500)\*  
1.2.4.c - Pericolosità Idraulica (scala 1:7.500)\*  
1.2.4.d - Rischio idraulico (scala 1:7.500)\*  
1.2.5 - Carta dei vincoli paesistici, storico-architettonici e archeologici (scala 1:7.500) \*  
1.2.6 - Il sistema delle aree protette (scala 1:7.500)

#### **1.3 Strumentazione urbanistica vigente e Piani di settore**

- 1.3.1 - La variante al P.R.G. (2004) ed i Piani per gli Insediamenti Produttivi - PIP (scala 1:7.500)

#### **1.4 Il sistema ambientale**

##### **1.4.1 Studio agronomico**

- Relazione agronomica di accompagnamento alla carta dell'uso agricolo e forestale dei suoli per la formazione del piano urbanistico comunale.

- 1.4.1 - Carta dell'utilizzazione dei suoli (scala 1:7.500)  
1.4.1 - Carta dell'utilizzazione dei suoli (scala 1:5.000 - quadranti a5, b5, c5)

##### **2. Studio geologico**

- Relazione geologica

ALLEGATO A - Carte tematiche:

- Carta geologica (scala 1:5.000)
- Carta dell'idrogeologia (scala 1:5.000)
- Carta della stabilità (scala 1:5.000)
- Carta della micro zonazione sismica (scala 1:5.000)
- Carta geomorfologica (scala 1:5.000)
- Carta degli spessori delle coperture (scala 1:5.000)
- Carta delle pendenze (scala 1:5.000)
- ALLEGATO B - Sondaggi geognostici e prove in situ
- ALLEGATO C - Prove di laboratorio geotecnico su campioni indisturbati
- ALLEGATO D - Prospezioni sismiche

Integrazione della Relazione Geologica \*\*

- 1.2.4.e - Carta di sintesi Pericolosità da frana PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.5.e - Carta di sintesi Rischio da frana PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.6.e - Carta di sintesi Pericolosità idraulica PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.7.e - Carta di sintesi Rischio idraulico PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.8.e - Carta di sintesi rischio idraulico e rischio da frana PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*
- 1.2.9.e - Carta di sintesi vulnerabilità idraulica PSAI AdB Campania Centrale (scala 1:7.500) \*\*

##### **1.5 Il sistema insediativo**

- 1.5.1 - Insediamenti storici per epoche (scala 1:7.500)  
1.5.2 - Dotazioni territoriali (scala 1:7.500)  
1.5.3 - Ricognizione degli edifici dismessi o abbandonati (scala 1:7.500)  
1.5.4 - Ambiti industriali dismessi o riutilizzati (scala 1:3.000)  
1.5.5 - Carta del patrimonio comunale (scala 1:7.500)

##### **1.6 Il sistema infrastrutturale, della mobilità e della logistica**

- 1.6.1 - Le infrastrutture per la mobilità e della logistica (scala 1:7.500) \*



1.6.2 - La rete dei servizi (scala 1:7.500) \*

## **2. QUADRO STRUTTURALE**

2.1 – Carta delle invarianti strutturali (scala 1:7.500) \*

2.2 – Carta delle Unità di Paesaggio (scala 1:7.500)

2.3 – Aree percorse dal fuoco (scala 1:3.000)

2.4 – Piano di gestione del rischio idrogeologico [art. 27 c.2 del PSAI AdB Campania Centrale adottato] (scala 1:7.500) \*

### **2.5 – La disciplina del territorio comunale**

2.5.1 – Sistema insediativo (scala 1:7.500) \*#

2.5.1 – Sistema insediativo (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5, c5) \*#

2.5.1 – Sistema insediativo (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2, c2, d2) \*#

2.5.2.1 – La classificazione tipologica dei tessuti storici (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2, c2, d2) \*

2.5.2.2 – Grado di manutenzione e alterazione dei tessuti storici (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2, c2, d2) \*

2.5.3 – Sistema infrastrutturale (scala 1:7.500) \*

### **2.6 - Norme Tecniche di Attuazione dello Strutturale del PUC \*\*\***

Allegato 1. Abaco delle tipologie storiche e schema di normativa \*

## **3. QUADRO OPERATIVO**

### **3.1 Disposizioni programmatiche**

3.1.1 – Piano operativo (scala 1:7.500) \*

3.1.1 – Piano operativo (scala 1:5.000 – quadranti a5, b5, c5) \*

3.1.1 – Piano operativo (scala 1:2.000 – quadranti a2, b2, c2, d2) \*

3.2 – Norme tecniche di attuazione del Piano operativo \*

## **4. RAPPORTO AMBIENTALE**

4.1 - Rapporto Ambientale

4.2 - Sintesi non tecnica

4.3 - Valutazione d'Incidenza

## **5. ATTO DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI (API)**

[ART. 25 C. 7 L.R. N.16/04 già adottato con Del. di G.M. n.63 del 30/03/2016].

### **Note:**

\* Elaborato oggetto di revisione (in ossequio della Delibera di Giunta Comunale n.211 del 7 agosto 2015- errori materiali-osservazioni Provincia di Salerno) giusta delibera di G.C. n.195 del 15/06/2016;

\*\* Elaborato integrativo (nota AdB Campania Centrale n.3156 del 09 dicembre 2015) giusta presa d'atto delibera di G.C. n.195 del 15/06/2016;

\*\*\* Elaborato oggetto di revisione (verbale n.30 dell'08/07/2016 della Commissione Consiliare n.3 "Pianificazione Urbana ecc.");

# Elaborato riportante nota d'ufficio in legenda relativa alla zona "B 4- Area di frangia" (luglio 2016).

## **6. OSSERVAZIONI PERVENUTE**

- Delibera di G.C. n.211 del 07/08/2015 avente ad oggetto "Proposta PUC adottato ai sensi della Legge Reg.le n.16/2004 e del Regolamento di attuazione n.5/2011, con Delibera di G.C. n.57 del 30/03/2015. Esame delle osservazioni pervenute.";

- Schede di inquadramento delle osservazioni al PUC - Osservazioni del Gruppo di Progettazione;
- Schede di definizione delle osservazioni al PUC - Osservazioni del Gruppo di Progettazione;
- Localizzazione delle osservazioni al PUC (Scala 1:6.500);
- Definizione delle osservazioni al PUC Quadrante Nord (Scala 1:4.000);
- Definizione delle osservazioni al PUC Quadrante Sud (Scala 1:4.000).

## 7. PARERI PERVENUTI

- ASL Salerno prot. n.45742 del 14.09.2015;
- Genio Civile di Salerno prot. n.46291 del 16.09.2015;
- Sovrintendenza Archeologica della Campania prot. n.54706 del 03.11.2015;
- Autorità di Bacino Regionale Campania Centrale prot. n.62035 del 10.12.2015 "Comune di Nocera Inferiore - Piano Urbanistico Comunale";
- Regione Campania – Dip. 52 - Dir. Gen.5 - U.O.D. 7 - Decr. Dirig. N.154 del 17.05.2016 "Provvedimento Valutazione di Incidenza Appropriata del PUC";
- Provincia di Salerno – Decr. Presidente della Provincia n.33 del 23.05.2016 "PUC Nocera Inferiore – Dichiarazione, ai sensi dell'Art.3 del R.R. 5/2011 di coerenza alle strategie a scala sovra comunale individuate dall'Amministrazione Provinciale anche in riferimento al proprio PTCP";
- Autorità Competente per la VAS – Comune di Nocera Inferiore. Prot. 27246 del 31.05.2016 "Formulazione parere motivato finale del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PUC" corredata di Dichiarazione di Sintesi;

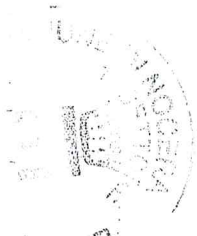
## PIANI DI SETTORE

### a) Piano Urbano della Mobilità (PUM) composto dai seguenti elaborati:

- Volume 1 – Trasporto privato
  - Relazione generale – Marzo 2014
  - Risultati della campagna indagine sul trasporto privato – Sett.2011
  - Allegato 1 – I dati di traffico – Sett.2011
  - Allegato 2 – Il Piano dei rilievi – Sett.2011
  - Allegato 3 – Offerta di sosta – Sett.2011
- Volume 2 – Trasporto pubblico
  - Indagine sul trasporto pubblico – Sett.2011
  - Modello di simulazione – Marzo 2014
- Volume 3 - Interviste
  - Interviste ai cittadini – Marzo 2014
- Quadro degli interventi proposti nel P.U.M. – Marzo 2014

### b) Aggiornamento Piano Protezione Civile composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione
- 2) Cartografie:
  - Tav. 1 – Inquadramento amministrativo
  - Tav. 2 – carta delle infrastrutture e dei presidi di P.C.
  - Tav. 3.1 – carta della pericolosità idraulica
  - Tav. 3.2 – carta della pericolosità da frana
  - Tav. 3.3 – carta della pericolosità incendi di interfaccia
  - Tav. 3.4 – carta della pericolosità sismica





- Tav. 4.1 – carta del rischio idraulico
  - Tav. 4.2 – carta del rischio frana
  - Tav. 4.3 – carta del rischio incendi di interfaccia
  - Tav. 4.4 – carta del rischio vulcanico
  - Tav. 5.a – carta del modello d'intervento- rischio idraulico
  - Tav. 5.b – carta del modello d'intervento- rischio frane
  - Tav. 5.c – carta del modello d'intervento- rischio incendi di interfaccia
  - Tav. 5.d – carta del modello d'intervento- rischio sismico
  - Tav. 6 – sezioni censuarie Istat 2011 e aree di emergenza
- 3) Nota integrativa prot. n.17648 del 13/04/2016
- 4) Parere Autorità di Bacino Regionale Campania Centrale prot. n.5072 del 01.02.2016 “Comune di Nocera Inferiore - Piano di Protezione Civile - Aggiornamento”.

**c) Adeguamento Piano di Zonizzazione Acustica** composto dai seguenti elaborati:

- Relazione/Regolamento
- Tav. 01 - Attuale distribuzione delle funzioni (scala 1:7.500)
- Tav. 02 - Individuazione delle fasce di pertinenza delle strade di maggiore traffico (scala 1:7.500)
- Tav. 03 - Sovrapposizione fonti di rumore stradale e zonizzazione acustica degli insediamenti (scala 1:7.500)
- Tav. 04 - Zonizzazione acustica (scala 1:7.500)
- Tav. 04.1- Zonizzazione acustica (scala 1:5.000)

Inoltre si propone:

- che ai sensi dell'art. 17 del D Lgs. 152/2006 e s.m.i., la relativa Delibera Consiliare vada pubblicata sul sito web dell'Ente, indicando la sede ove si può prendere visione del Piano e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
- che ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del Regolamento Regionale 5/2011 il Piano approvato dovrà essere pubblicato contestualmente sul BURC e sul sito web dell'amministrazione procedente. Il Piano è efficace dal giorno successivo alla sua pubblicazione nel BURC;
- di rendere pubblico, inoltre, attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Ente, il parere motivato dell'Autorità Procedente prot. 27246 del 31/05/2016 “Formulazione parere motivato finale del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del PUC”, corredato di Dichiarazione di Sintesi e allegato al presente atto, in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel Piano e come si è tenuto conto del Rapporto ambientale, degli esiti delle consultazioni, le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato alla luce delle alternative possibili che erano state individuate dall'Autorità Comunale competente nonché le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., predisposte dall'Autorità Procedente di concerto con l'Autorità Competente e condivise con deliberazione di G.C. n. 222 del 21.07.2016;
- **di dare** mandato al RUP di predisporre gli atti consequenziali ai fini della pubblicazione ed ulteriori adempimenti di legge;
- **di dichiarare** l'atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134 del D. Lgs n.267/2000 a seguito di separata votazione.

Il Responsabile del Procedimento  
del Piano Urbanistico Comunale  
(arch. Antonio Giordano)



L'Assessore alle  
Politiche della Pianificazione Urbana  
(avv. Ciro Amato)




Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to Guido TAFURO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa Valeria RUBINO

*Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.*

1 AGO 2016

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
Dott.ssa Palmira SMALDONE

Li.....

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*Si certifica che la presente deliberazione è stata posta in pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune il giorno ..... **1 AGO 2016** ..... Per rimanervi per quindici giorni consecutivi  
E non furono presentate opposizioni*

f.to **IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
Dott.ssa Palmira SMALDONE

1 AGO 2016

Li.....

**L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE DELL'ATTO**

**ESECUTIVITA'**

*Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la dinanzi estesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine:*

- Art. 134 comma 1° D. Lgs 267/00  
Controllo Necessario
- Art. 134 comma 3° D. Lgs 267/00
- Art. 134 comma 4° D. Lgs 267/00 I.E.

1 AGO 2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott.ssa Valeria RUBINO

Dal Municipio, li .....





# COMUNE DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO  
SETTORE AFFARI GENERALI

Contestualmente alla pubblicazione della delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28.07.2016 avente per oggetto “ **Approvazione Piano Urbanistico Comunale (PUC) corredato di VAS, atti di programmazione interventi (API) e Piani di Settore ai sensi dell’art. 25 co.1 della Legge Regionale n. 16/2004 e art. 3 co.5 del Regolamento di attuazione n.05/2011**”

## SI ATTESTA

che gli allegati richiamati nell’atto stesso sono depositati presso l’Ufficio Affari Generali, in uno con l’originale del provvedimento deliberativo.

Il Funzionario Delegato  
Dott.ssa Palma Smaldone