



**CITTÀ DI NOCERA INFERIORE**  
Provincia di Salerno

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**Servizio Patrimonio - Immobili E.R.P.**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**PROPOSTA SETTORE N. 119 DEL 12/03/2024**

**REGISTRO GENERALE SEGRETERIA**

**N. 604 DEL 14/03/2024**

**OGGETTO:**

**Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M5C2 Inv. 1.2: Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67 da destinare ad housing sociale. Impegno di spesa. CUP: J34H22000290006**

**OGGETTO: Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - M5C2 Inv. 1.2: Percorsi di autonomia per persone con disabilità. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 17, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67 da destinare ad housing sociale. Impegno di spesa. CUP: J34H22000290006**

**Al Dirigente ad interim del Settore LL.PP. - Patrimonio - Informatica**

*Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67 da destinare ad housing sociale.*

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
Relazione istruttoria**

**Premesso che:**

- la Regione Campania, con la Deliberazione n. 144 del 12/04/2016 ha modificato la DGRC n. 320/2012 istituendo i nuovi Ambiti Territoriali denominati S01\_1, S01\_2 e S01\_3;
- è stato istituito il nuovo Ambito S01\_1 costituito dai Comuni di Nocera Inferiore – Nocera Superiore – Castel S. Giorgio – Roccapiemonte;
- con decreto sindacale n. 11 del 24/06/2021 è stata nominata Responsabile dell'Ambito Sociale S01\_1, la Dott.ssa Niela Iacovino quale Dirigente del Settore Socio Educativo del Comune di Nocera Inferiore;
- il Comune di Nocera Inferiore (Capofila) - Settore Socio Educativo - Ambito S01\_1 ha partecipato all'Avviso 1/2022 PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili, adottato con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale per la Lotta alla Povertà e per la Programmazione Sociale;
- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, con Decreto n. 98 del 09 maggio 2022 ha approvato gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale, tra i quali è annoverato il progetto avanzato dal Comune di Nocera Inferiore in ATS di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, CUP: J34H22000290006, per l'importo di € 715.000,00;
- le risorse assegnate a ciascun Soggetto attuatore - nel caso specifico il Comune di Nocera Inferiore (Capofila) - Ambito S01\_1 - saranno erogate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali a valere sulle risorse relative alla Missione 5, Inclusione e coesione Componente 2, Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore;
- l'erogazione del finanziamento al Soggetto attuatore avverrà in quattro diverse fasi:
  - anticipo (pari al 10% del contributo assegnato), previa comunicazione dell'effettivo avvio delle attività da parte degli ambiti territoriali sociali selezionati;
  - primo acconto, fino al 35% del finanziamento accordato, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata all'avvio delle attività;
  - secondo acconto, fino al 35% del finanziamento accordato, previa presentazione di un rapporto intermedio sulle attività svolte e verifica dell'effettivo utilizzo di almeno il 75% della somma erogata come primo acconto;
  - saldo finale, il restante 20%, a consuntivo su presentazione di apposite note di addebito, complete della documentazione valida ai fini fiscali giustificativa delle spese sostenute per l'intero ammontare del finanziamento;
- con deliberazione di G. C. n. 182 del 24 agosto 2022, è stato stabilito:
  - di utilizzare n. 3 appartamenti di proprietà comunale siti in via Napoli 67, per le finalità dell'Avviso del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

- di adeguare i suddetti appartamenti ai requisiti strutturali tecnici e funzionali previsti dal citato avviso PNRR;
- con determina dirigenziale n. 2110 del 17/11/2022 è stata accertata la somma di € 715.000,00 relativa al suddetto finanziamento;
- con determina dirigenziale n. 687 del 28/03/2023 è stata incassata la somma di € 71.500,00 relativa al 10% del contributo assegnato a titolo di anticipazione relativo al suddetto progetto, CUP: J34H22000290006;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'arch. Antonio Cassanese in qualità di funzionario tecnico del Settore LL.PP. - Servizio Patrimonio, giusto provvedimento dirigenziale n. 45952 del 28/07/2023 e che il Responsabile del Procedimento per l'attuazione del finanziamento PNRR - M5C2 - I. 1.2 è la dott.ssa Anna Spinelli, funzionario amministrativo del Settore Socio Educativo;
- con deliberazione di G.C. n. 253 del 20/10/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67 da destinare ad housing sociale - con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) STIMA DEI LAVORI</b>			
<b>A.1) STIMA DEI LAVORI (a misura al netto degli oneri per la sicurezza):</b>			
<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Euro [€]</b>	
a.1.1	Importo lavori di manutenzione straordinaria	146.486,32	
a.1.2	di cui importo costi manodopera non soggetti a ribasso	32.637,96	
<b>TOTALE - A.1</b>		<b>146.486,32</b>	
<b>A.2) ONERI PER LA SICUREZZA (a misura):</b>			
<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Euro [€]</b>	
a.2.1	Eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento	0,00	
<b>TOTALE - A.2</b>		<b>0,00</b>	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>113.848,36</b>	
<b>TOTALE LAVORI - A)</b>		<b>146.486,32</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Euro [€]</b>
b.1	Oneri di discarica		5.000,00
b.2	Imprevisti	5%	7.324,32
b.3	Accantonamento di cui agli artt. 60 e 120, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023		13.955,87
<b>b.4</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>		
b.4.1	Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		5.037,92
b.4.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, sulla voce A) non soggetto ad I.V.A.	2%	2.929,73
b.4.2.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, (80% sulla voce b.4.2)		2.343,78
b.4.2.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, (20% sulla voce b.4.2)		585,95
b.5	Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A.		
b.5.1	<i>per lavori</i>		35,00
<b>b.6</b>	<b>Altro</b>		
b.6.1	CNPAIA 4% sulla voce b.4.1	4%	201,52
<b>b.7</b>	<b>I.V.A.</b>		
b.7.1	I.V.A. 10% sulle voci A+b.2+b.3	10%	16.776,65
b.7.2	I.V.A. 22% sulle voci b.1+b.4.1+b.6.1	22%	2.252,68
<b>TOTALE - B)</b>		<b>53.513,68</b>	
<b>TOTALE PROGETTO A) + B)</b>		<b>200.000,00</b>	

#### **Richiamate:**

- la determina dirigenziale n. 2331 del 10/11/2023 di avvio tramite la piattaforma di E-Procurement "Acquisti Telematici" della "C.U.C." tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino, Castel San Giorgio e Pagani, della procedura di affidamento diretto dei lavori in oggetto, mediante richiesta di n. 3 preventivi, da espletare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi del D.lgs. n. 36/2023;

- la determina dirigenziale n. 337 del 12/02/2024 di riapprovazione del quadro economico dei lavori *de quibus*, come di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) STIMA DEI LAVORI</b>			
<b>A.1) STIMA DEI LAVORI (a misura al netto degli oneri per la sicurezza):</b>			
<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Euro [€]</b>	
a.1.1	Importo lavori di manutenzione straordinaria	146.486,32	
a.1.2	di cui costi manodopera	32.637,96	
<b>TOTALE - A.1</b>		<b>146.486,32</b>	
<b>A.2) ONERI PER LA SICUREZZA (a misura):</b>			
<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Euro [€]</b>	
a.2.1	Eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento	0,00	
<b>TOTALE - A.2</b>		<b>0,00</b>	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>146.486,32</b>	
<b>TOTALE LAVORI - A)</b>		<b>146.486,32</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>n.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>%</b>	<b>Euro [€]</b>
b.1	Oneri di discarica		5.000,00
b.2	Imprevisti	5%	7.324,32
b.3	Accantonamento di cui agli artt. 60 e 120, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023		13.955,87
<b>b.4</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>		
b.4.1	Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		5.037,92
b.4.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, sulla voce A) non soggetto ad I.V.A.	2%	2.929,73
b.4.2.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, (80% sulla voce b.4.2)		2.343,78
b.4.2.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, (20% sulla voce b.4.2)		585,95
b.5	Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A.		
b.5.1	<i>per lavori</i>		35,00
<b>b.6</b>	<b>Altro</b>		
b.6.1	CNPAIA 4% sulla voce b.4.1	4%	201,52
<b>b.7</b>	<b>I.V.A.</b>		
b.7.1	I.V.A. 10% sulle voci A+b.2+b.3	10%	16.776,65
b.7.2	I.V.A. 22% sulle voci b.1+b.4.1+b.6.1	22%	2.252,68
<b>TOTALE - B)</b>		<b>53.513,68</b>	
<b>TOTALE PROGETTO A) + B)</b>		<b>200.000,00</b>	

**Precisato che:**

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che i soggetti siano in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art. 58, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023;

**Considerato** che nel rispetto dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, tramite piattaforma telematica di e-Procurement certificata AGID della "C.U.C.", al fine di acquisire n. 3 preventivi da parte di altrettanti operatori economici, con lettera di invito prot. n. 9935 del 14/02/2024 - sezione "Richieste preventivo" ID n. 387, sono stati invitati a partecipare alla procedura *de qua* i seguenti operatori:

<b>Operatore economico</b>	<b>Sede legale</b>	<b>P.IVA</b>
Royal Soffitti S.r.l.	Via Paterno, 15/C - 84083 Castel San Giorgio (SA)	04498830654
SO.GE.PAV. S.r.l.	Via Jacopo Sannazaro, 36 - 84014 Nocera Inferiore (SA)	04615750652
Di Lauro Prisco	Via Paolo Giovio, 12 - 84014, Nocera Inferiore (SA)	04850100654

**Preso atto** che alla scadenza fissata per il giorno **27/02/2024 ore 10:00**, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori, conservate agli atti del fascicolo, secondo le caratteristiche descritte nella richiesta di offerta:

Operatore economico	Sede legale	P.IVA	Data di conferma di partecipazione	Ribasso offerto
Royal Soffitti S.r.l.	Via Paterno, 15/C, 84083 Castel San Giorgio (SA)	04498830654	26/02/2024 13:38:42	4,50%
Di Lauro Prisco	Via Paolo Giovio, 12, 84014, Nocera Inferiore (SA)	04850100654	26/02/2024 14:30:42	10,10%

**Tenuto conto** che il R.U.P., ha proceduto alla verifica della documentazione trasmessa dai suddetti operatori;

**Rilevato** che l'offerta migliore risulta essere quella formulata dall'operatore economico **Di Lauro Prisco con sede legale in via Paolo Giovio, 12 - 84014 Nocera Inferiore (SA), P.IVA 04850100654 C.F.: DLR PSC 87T28 F912 S**, che sull'importo lavori di progetto ha offerto un ribasso del **10,10%**, per un importo lavori ribassato pari ad € 131.691,20 (oneri della sicurezza pari ad € 0,00) ed a € 13.169,12 per I.V.A. al 10% per un importo complessivo pari a € 144.860,32;

**Valutata** l'offerta e ritenuta congrua sia in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla Stazione appaltante, sia rispetto al prezzo praticato;

**Dato atto** che in virtù del ribasso offerto pari al **10,10%**, il quadro economico di affidamento è quello di seguito rimodulato:

#### QUADRO ECONOMICO

A) - LAVORI A BASE D'ASTA			PROGETTO	CONTRATTO	
n.	Descrizione		Importo	Importo	
a.1.1	Importo lavori di manutenzione straordinaria		146.486,32 €	146.486,32 €	
a.1.2	di cui costi della manodopera		32.637,96 €	32.637,96 €	
<b>Totale opere al Lordo del ribasso d'asta</b>			<b>146.486,32 €</b>	<b>146.486,32 €</b>	
<b>CALCOLO RIBASSO DEL</b>			<b>10,10%</b>	<b>14.795,12 €</b>	
<b>TOTALE OPERE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>				<b>131.691,20 €</b>	
a.2.1	Eventuali somme a disposizione per oneri per attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento		€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	
<b>A) TOTALE OPERE AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA E ONERI SICUREZZA</b>			<b>146.486,32 €</b>		
<b>A) TOTALE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA E ONERI SICUREZZA</b>				<b>131.691,20 €</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			PROGETTO	CONTRATTO	
n.	Descrizione	% Previste	Importo	% Previste	Importo
b.1	Oneri di discarica		5.000,00 €		5.000,00 €
b.2	Imprevisti	5%	7.324,32 €		7.857,00 €
b.3	Accantonamento di cui agli articoli 60 e 120, co, 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023		13.955,87 €		13.955,87 €
<b>b.4</b>	<b>Spese tecniche relative a:</b>				
b.4.1	Spese per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		5.037,92 €		5.037,92 €
b.4.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 36/2023, sulla voce A) non soggetto ad I.V.A.	2%	2.929,73 €		2.929,73 €
b.4.2.1	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, (80% sulla voce b.4.2)		2.343,78 €		2.343,78 €
b.4.2.2	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023, (20% sulla voce b.4.2)		585,95 €		0,00 €
<b>b.5</b>	<b>Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - non soggetto ad I.V.A.</b>				

b.5.1	per lavori		35,00 €		35,00 €
b.6	<b>altro</b>				
b.6.1	CNPAIA 4% sulla voce b.4.1	4%	201,52 €		201,52 €
<b>b.7</b>	<b>I.V.A.</b>				
b.7.1	I.V.A. 10% sulle voci A+b.2+b.3	10%	16.776,65 €		15.350,41 €
b.7.2	I.V.A. 22% sulle voci b.1+b.4.1+b.6.1	22%	2.252,68 €		2.252,68 €
<b>b.7.3</b>	<b>ECONOMIA DA RIBASSO Lavori</b>				14.795,12 €
<b>b.7.4</b>	<b>ECONOMIA DA RIBASSO I.V.A. su Lavori</b>			10%	1.479,51 €
<b>TOTALE - B)</b>			<b>53.513,68 €</b>		<b>68.308,80 €</b>
<b>C) TOTALE SPESA COMPLESSIVA (A+B)</b>			<b>200.000,00 €</b>		<b>200.000,00 €</b>

**Visto** l'art. 17, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, che stabilisce :”in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”;

**Dato atto** che l'aggiudicazione è disposta dalla Stazione appaltante e all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti ed è immediatamente efficace;

**Accertato** che relativamente allo stesso operatore economico **Di Lauro Prisco** è stato verificato:

- il DURC online dal quale si evince la regolarità contributiva n.ro protocollo INAIL\_41647636, con scadenza validità 02/04/2024;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. di Salerno documento n. P V7529342 del 08/02/2024 e l'inesistenza di procedure di tipo fallimentare e concorsuale in corso o pregresse;
- la visura del Casellario informatico dell'ANAC da cui non risultano annotazioni a suo carico;

**Rilevato che:**

- sono stati effettuati i controlli sui requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. 36/2023, mentre per quanto riguarda i requisiti speciali art. 100 per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro, si dà atto che l'operatore economico è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 “Edifici Civili ed Industriali” in corso di validità;
- in data 27 febbraio 2024, giusto protocollo PR\_SAUTG\_Ingresso\_0031365\_20240227, è stata rilasciata per l'operatore economico Di Lauro Prisco C.F.: DLR PSC 87T28 F912 S, informazione liberatoria utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

**Considerato** che a seguito delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui al punto precedente non sussistono, al momento, motivi ostativi all'affidamento *de quo*;

**Dato atto** che l'operatore economico **Di Lauro Prisco**:

- ha dichiarato di impegnarsi, in caso di affidamento, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Nocera Inferiore con deliberazione di G.C. n. 332 del 18/11/2019, pena la risoluzione del contratto;
- ha sottoscritto il “Patto di integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Nocera Inferiore e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvato con delibera di G.C. n. 76 del 31/03/2021;
- ha dichiarato di essere a conoscenza ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, co. 42 della Legge n. 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

**Considerato** che a norma di quanto previsto dall'art. 11, co. 2 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'appalto da parte dell'operatore economico è il seguente: CCNL edilizia F012;

**Acquisita** inoltre la dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., in merito all'assunzione da parte dell'operatore economico, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla Legge n. 136/2010;

**Precisato** che tutti i documenti acquisiti per l'espletamento dell'istruttoria sono agli atti dell'ufficio;

**Preso atto** che, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto di cui all'art. 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Ritenuto** di dover procedere, per le motivazioni sopra evidenziate, all'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67, da destinare ad housing sociale all'operatore economico **Di Lauro Prisco con sede legale in via Paolo Giovio, 12 - 84014 Nocera Inferiore (SA), P.IVA 04850100654 - C.F.: DLR PSC 87T28 F912 S**, per un importo lavori ribassato pari ad € 131.691,20 (oneri della sicurezza pari ad € 0,00) ed a € 13.169,12 per I.V.A. al 10% per un importo complessivo pari a € **144.860,32**;

**Accertato** che la spesa complessiva di € **144.860,32** inclusa I.V.A. al 22%, trova la rispettiva e necessaria copertura finanziaria sul capitolo di spesa 1020.5, impegno 2022/906, sub. 2.1, P.F.1.03.02.99.999, dedicato all'intervento in oggetto;

**Richiamate** le Deliberazioni di C.C. n. 33 del 28/12/2023 e n. 14 del 29/05/2023, di approvazione rispettivamente del D.U.P. 2024-2026 e del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

**Visto** l'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.ii. introdotto dall'art.1, co. 629 della Legge n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015), l'I.V.A. sarà versata all'Erario direttamente dall'Ente (split payment) secondo le modalità previste dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**Richiamato** l'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

**Visti** i nuovi principi contabili in applicazione del D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il D.lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**Visto** l'art. 183, co. 6 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione passiva viene a scadenza;

**Verificata** l'assenza di situazioni di conflitto di interesse anche potenziale, in capo al sottoscritto RUP, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., introdotto dall'art. 1, co. 41 della legge n. 190/2012 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023; tanto in ottemperanza, altresì, al disposto di cui agli artt. 6 co. 2 e 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 modificato dal D.P.R. n. 81/2023, nonché del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Nocera Inferiore;

**Atteso** che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

#### **PROPONE**

- **Di dichiarare** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente *atto*;
- **Di approvare** l'offerta economica trasmessa dall'operatore economico **Di Lauro Prisco con sede legale in via Paolo Giovio, 12 – 84014 Nocera Inferiore (SA), P.IVA 04850100654 C.F.: DLR PSC 87T28 F912 S**, e acquisita tramite piattaforma telematica e-Procurement della Centrale Unica di Committenza reperibile alla sezione "Richieste preventivo" ID n. 387, per i lavori di abbattimento delle barriere architettoniche di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67 da destinare ad housing sociale;

- **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico **Di Lauro Prisco con sede legale in via Paolo Giovio, 12 – 84014 Nocera Inferiore (SA), P.IVA 04850100654 C.F.: DLR PSC 87T28 F912 S**, l'esecuzione dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67 da destinare ad housing sociale che ha dichiarato di eseguirli con un ribasso del **10,10%**, e quindi un importo contrattuale di € 131.691,20 (oneri della sicurezza pari ad € 0,00) oltre ad € 13.169,12 per I.V.A. al 10% per un totale di € **144.860,32**;
- **Di dichiarare** immediatamente efficace il suddetto affidamento a seguito dell'esito regolare delle verifiche dei prescritti requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del D.lgs. n. 36/2023;
- **Di dare atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, co. 1 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- **Di approvare** il quadro economico rimodulato relativo all'opera *de qua* riportato in narrativa che qui si richiama integralmente, per una spesa complessiva di € **200.000,00**;
- **Di precisare** che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:
  - il fine che si intende perseguire con il contratto è l'adeguamento di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67 da destinare ad housing sociale;
  - l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche di n. 3 alloggi in via Napoli n. 67 da destinare ad housing sociale;
  - il valore economico del lavoro è pari ad € 144.860,32 inclusa IVA al 10% come da offerta presentata;
  - il termine per la conclusione dei lavori: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
  - l'obbligazione verrà perfezionata in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante;
  - il Capitolato Speciale d'Appalto costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà sottoscritto dall'affidatario;
  - le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione sono contenute:
    - nella procedura di affidamento ID n. 387, sezione "Richieste preventivo" su piattaforma telematica;
    - dall'offerta presentata dall'operatore economico;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta;
  - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'affidatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
  - non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto;
- **Di subimpegnare:**
  - in favore dell'operatore economico **Di Lauro Prisco**, la somma di € **144.860,32** inclusa I.V.A. al 10%, relativa ai lavori, sul capitolo di spesa 1020.5, impegno 2022/906, sub. 2.1, P.F.1.03.02.99.999;
  - la somma di € **2.343,78**, relativa all'incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 45, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 compreso oneri contributivi e IRAP, sul capitolo di spesa 1020.5, impegno 2022/906, sub. 2.1, P.F.1.03.02.99.999, dedicato all'intervento in oggetto;
- **Di comunicare** al suddetto operatore economico, la presente determinazione ai sensi dell'art. 191, co. 1 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- **Di dare atto** che la Stazione appaltante corrisponderà gli oneri di conferimento in discarica al citato operatore quale rimborso degli importi anticipati, previa presentazione della documentazione di avvenuto smaltimento e delle relative fatture, con il riconoscimento ulteriore del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività;

- **Di dare atto** che il seguente incarico soggiace agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge del 13 agosto 2010 n. 136;
- **Di dare atto** che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, è stata rilasciata l'informativa liberatoria ai sensi dell'art. 92, co. 1 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. con esito positivo;
- **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023, l'affidatario dovrà costituire una garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
- **Di dare atto** che il codice IPA da utilizzare in sede di fatturazione della procedura è **YUHT25** e che successivamente verrà comunicato il codice CIG ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 136/2010;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al fine di effettuare il controllo di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, dando atto che lo stesso diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, co. 7 del citato decreto;
- **Di trasmettere** il presente *atto* al Dirigente del Settore Socio Educativo nonché al Responsabile del Procedimento dott.ssa Anna Spinelli, funzionario amministrativo del Settore Socio Educativo;
- **Di disporre** la pubblicazione del presente *atto* nella sezione Amministrazione Trasparente del portale istituzionale, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 23, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- **Di disporre** altresì la pubblicazione del presente *atto*, all'Albo Pretorio dell'Ente per la durata di giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- **Di dare atto** che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Campania sezione - Salerno - entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione all'Albo Pretorio online.

**Il Responsabile del Procedimento**  
arch. Antonio CASSANESE

**Il Responsabile del Servizio in P.O.**  
ing. Mario FERRANTE

### **Il Dirigente ad interim del Settore LL.PP. - Patrimonio - Informatica**

**Visto** il Decreto Sindacale n. 1 del 11 gennaio 2023, con il quale veniva conferito allo scrivente Dirigente del Settore "Affari Generali", l'incarico dirigenziale pro tempore, ad interim, del Settore "LL.PP. - Patrimonio -Informatica", in relazione al periodo di *vacatio* del posto di Dirigente del suddetto settore;

**Attesa** la propria competenza, all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);

**Vista** la relazione istruttoria del R.U.P. che qui è richiamata a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione di cui all'oggetto;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente *atto* consente di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147-bis, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Richiamate** le Deliberazioni di C.C. n. 33 del 28/12/2023 e n. 14 del 29/05/2023, di approvazione rispettivamente del D.U.P. 2024-2026 in corso di pubblicazione e del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

**Visto** il D.lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) **Di dichiarare** la premessa narrativa e la suddetta proposta parte integrante e sostanziale del presente *atto* che si intendono qui integralmente trascritte e ripetute;
- 2) **Di approvare** la suddetta proposta qui richiamata;
- 3) **Di attestare** che non sussistono conflitti di interesse in capo al Dirigente ad interim del Settore LL.PP. che sottoscrive il presente *atto*;
- 4) **Di stabilire** che la presente determinazione sarà annotata nel Registro del Settore, nonché su quello della Segreteria Generale;
- 5) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per i successivi adempimenti di competenza;
- 6) **Di trasmettere** il presente *atto* al Dirigente del Settore Socio Educativo nonché al Responsabile del Procedimento dott.ssa Anna Spinelli, funzionario amministrativo del Settore Socio Educativo;
- 7) **Di disporre** la pubblicazione del presente *atto* nella sezione Amministrazione Trasparente del portale istituzionale, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- 8) **Di disporre** altresì la pubblicazione del presente *atto*, all'Albo Pretorio dell'Ente per la durata di giorni quindici consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- 9) **Di dare atto** che, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale davanti al T.A.R. Campania - Sezione Salerno - entro 30 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio online.

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
IL DIRIGENTE AD INTERIM  
f.to Dott.ssa Silvia Esposito**





**CITTÀ DI NOCERA INFERIORE**  
Provincia di Salerno

**ATTESTATO PUBBLICAZIONE**

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 14/03/2024

**IL MESSO COMUNALE**  
**GAMBARDELLA MICHELE**