

CITTÀ DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno



Codice Fiscale 0022188 065 1

tel 0813235246 fax 0813235242

PROT.N. 31852 del 28.05.2021

SETTORE LL.PP. – CIMITERO – PATRIMONIO – INFORMATICA

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN NOCERA INFERIORE ALLA VIA CORREALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI

CIG: 8615151781

CUP: J32J20001860004

In riferimento all'oggetto si trasmettono i verbali di gara, con l'indicazione del miglior offerente, per la successiva verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 co.3 del Dlgs 50/2016, richiamato al paragrafo 21 della lettera di invito.

Nocera
Inferiore, 28.05.2021

Il presidente della commissione

Ing. Gerardo Della Porta

Gerardo Della Porta

Comune Nocera Inferiore

C.F. 0221880651

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN NOCERA INFERIORE ALLA VIA CORREALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI – CUP J32J20001860004 – CIG 8615151781

SEDUTA n. 1 DEL 24.05.2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 24 del mese di maggio alle ore 9:40 nei locali del Comune di Nocera Inferiore piazza Diaz, si riuniscono i componenti della Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata con determina reg. gen. N. 838 del 10.05.2021, come di seguito indicati:

- Ing. Gerardo Della Porta Funzionario tecnico del Comune di Nocera Inferiore – di seguito anche Componente 1;
- Ing. Nicola Abate Istruttore tecnico del Comune di Nocera Inferiore – di seguito anche Componente 2;
- Ing. Concetta Picarella istruttore tecnico Comune di Nocera Inferiore – di seguito anche Componente 3;

assume le funzioni di presidente l'ing. Gerardo Della Porta e di segretario verbalizzante l'Ing. Concetta Picarella.

Il presidente della commissione giudicatrice, preliminarmente, dà atto che:

- il RUP ha provveduto a trasmettere alla Commissione come all'uopo nominata, sempre tramite piattaforma telematica, i token per permettere l'accesso alla documentazione tecnica per le attività di valutazione in seduta riservata, dei seguenti operatori economici:
 - 1) CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l. – sede legale: Via Circumvallazione Esterna n. 79, CAP: 80019, Qualiano (Napoli) - Partita IVA: 06116421212
 - 2) RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - sede legale: Via Eugenio Siciliano, 2, CAP: 84014, Nocera Inferiore (Salerno) - Partita IVA: 03383660655
- con verbale di seduta del 24.05.2021 i componenti della commissione hanno preso visione dell'elenco delle ditte partecipanti e hanno dichiarato di non incorrere nelle cause ostative alla nomina a componenti della commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- la commissione giudicatrice nella seduta del 24.05.2021 ha verificato la completezza della documentazione allegata all'offerta tecnica dei singoli lotti presentati dai partecipanti.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate.

La commissione giudicatrice procede allo studio del progetto posto a base di gara e della lettera di invito trasmessa ai partecipanti alla procedura negoziata.

La commissione giudicatrice procede all'apertura sulla piattaforma telematica della documentazione tecnica per la valutazione delle offerte presentate.

La commissione giudicatrice procede alla verifica dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.

La Commissione a seguito della valutazione assegna i punteggi riportati nella tabella di seguito riportata.

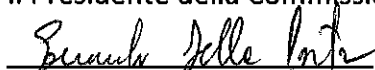
Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature, a circular stamp, and the initials 'ZPP'.

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE (QUALITATIVI)	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	COMP. 1	COMP. 2	COMP. 3
A.1	Interventi migliorativi progettuali	A.1.a	0.8	0.6	0.8
		A.1.b	0.4	0.4	0.4
A.2	Organizzazione del cantiere e modalità esecutive degli interventi.	A.2.a	0.2	0.2	0.2
		A.2.b	0.2	0.2	0.2

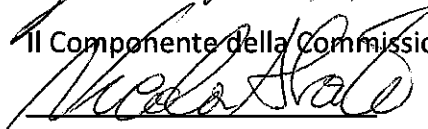
La Commissione conclude i lavori alle ore 12:25 e si autoconvoca per il giorno 25.05.2021 alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

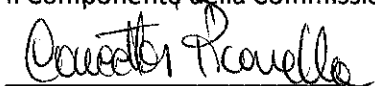
Il Presidente della Commissione Ing. Gerardo Della Porta



Il Componente della Commissione Ing. Nicola Abate



Il Componente della Commissione/ Il Segretario verbalizzante ing. Concetta Picarella



Comune Nocera Inferiore

C.F. 0221880651

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN NOCERA INFERIORE ALLA VIA CORREALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI – CUP J32J20001860004 – CIG 8615151781

SEDUTA n. 2 DEL 25.05.2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 25 del mese di maggio alle ore 13:45 nei locali del Comune di Nocera Inferiore piazza Diaz, si riuniscono i componenti della Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata con determina reg. gen. N. 838 del 10.05.2021, come di seguito indicati:

- Ing. Gerardo Della Porta Funzionario tecnico del Comune di Nocera Inferiore – di seguito anche Componente 1;
- Ing. Nicola Abate Istruttore tecnico del Comune di Nocera Inferiore – di seguito anche Componente 2;
- Ing. Concetta Picarella istruttore tecnico Comune di Nocera Inferiore – di seguito anche Componente 3;

assume le funzioni di presidente l'ing. Gerardo Della Porta e di segretario verbalizzante l'Ing. Concetta Picarella.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate.

Il Presidente della commissione giudicatrice dà atto che il verbale n. 1 del 24.05. 2021. forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si passa a verificare l'offerta tecnica dell'operatore economico RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

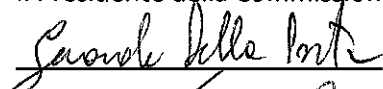
La Commissione a seguito della valutazione assegna i punteggi riportati nella seguente tabella:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE (QUALITATIVI)	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	COMP. 1	COMP. 2	COMP. 3
A.1	Interventi migliorativi progettuali	A.1.a	0.8	0.8	0.8
		A.1.b	1	0.8	0.8
A.2	Organizzazione del cantiere e modalità esecutive degli interventi.	A.2.a	0.8	0.8	0.8
		A.2.b	0.8	0.8	0.8

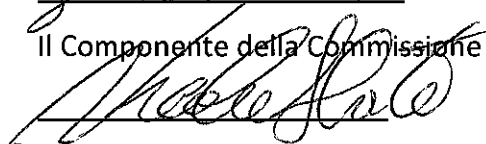
La Commissione conclude i lavori alle ore 15:00 e si autoconvoca per lo stesso giorno alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Ing. Gerardo Della Porta

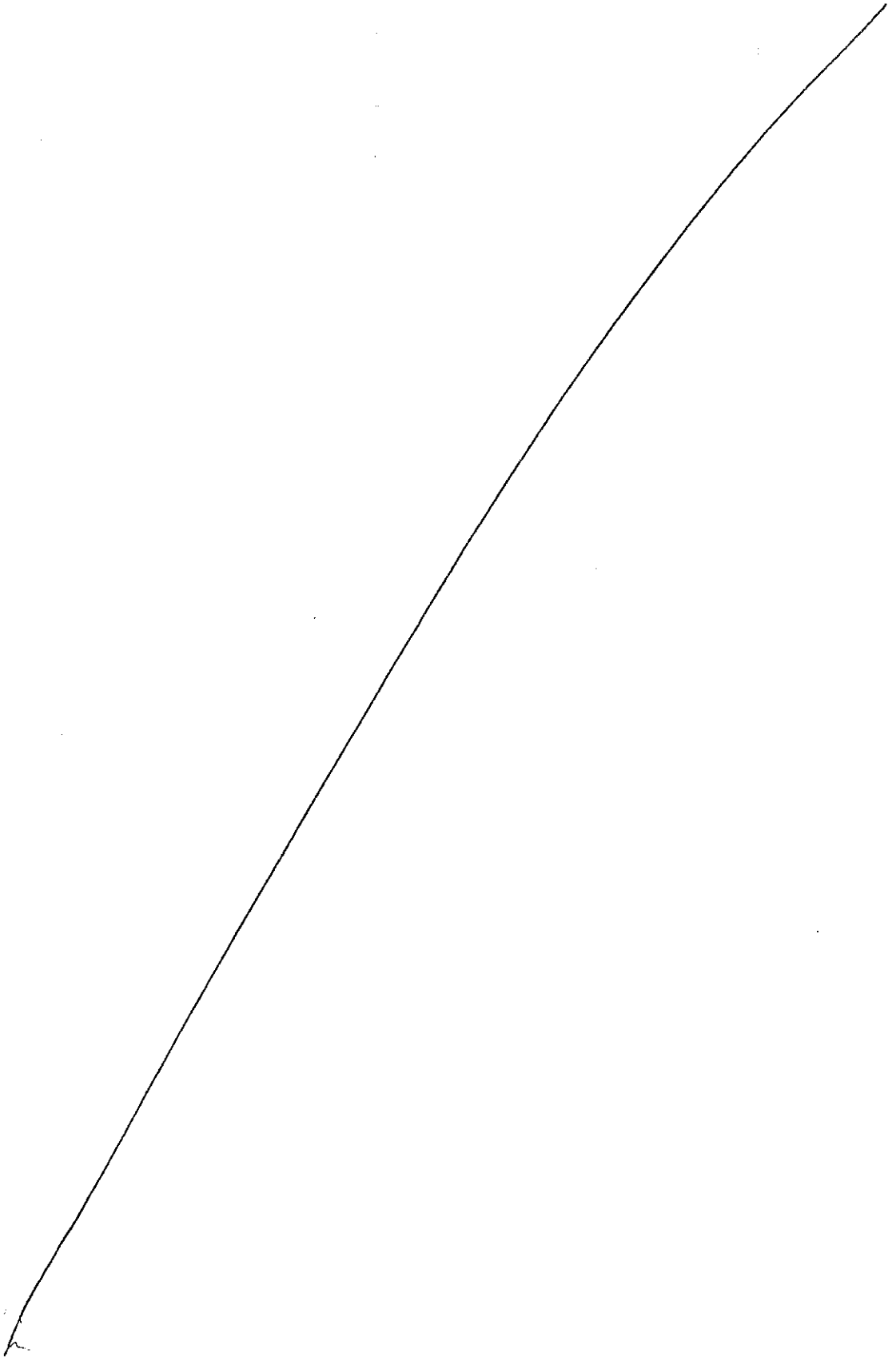


Il Componente della Commissione Ing. Nicola Abate



Il Componente della Commissione/ Il Segretario verbalizzante ing. Concetta Picarella





Comune Nocera Inferiore

C.F. 0221880651

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN NOCERA INFERIORE ALLA VIA CORREALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI – CUP J32J20001860004 – CIG 8615151781

SEDUTA n. 3 DEL 25.05.2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 25 del mese di maggio alle ore 15:20 nei locali del Comune di Nocera Inferiore piazza Diaz, si riuniscono i componenti della Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata con determina reg. gen. N. 838 del 10.05.2021, come di seguito indicati:

- Ing. Gerardo Della Porta Funzionario tecnico del Comune di Nocera Inferiore;
- Ing. Nicola Abate Istruttore tecnico del Comune di Nocera Inferiore;
- Ing. Concetta Picarella istruttore tecnico Comune di Nocera Inferiore;

assume le funzioni di presidente l'ing. Gerardo Della Porta e di segretario verbalizzante l'Ing. Concetta Picarella.

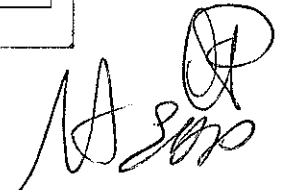
Il Presidente della commissione giudicatrice dà atto che il verbale n. 2 del 25.05. 2021. forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 15:27 si trasmette ai partecipanti, tramite piattaforma, comunicazione di avvio seduta pubblica di gara in modalità telematica.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 15:28 per procedere alla pubblicazione dei punteggi delle offerte tecniche.

Alle ore 16:18 la commissione, dopo avere inserito sulla piattaforma telematica i coefficienti assegnati a ciascun sub-criterio presente nella lettera di invito, procede a pubblicare i punteggi delle offerte tecniche:

Punteggi assegnati alla ditta CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL		
Criteri punteggio documentazione tecnica		
A.1 - Interventi migliorativi progettuali	Punteggio Massimo	Punteggio
A.1.a - Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni di consolidamento, sicurezza e eco efficienza dell'edificio, anche con l'utilizzo di nuove tecnologie	20.0000	14.6667
A.1.b - Interventi finalizzati al miglioramento della funzionalità, del confort, delle caratteristiche estetiche e di accessibilità della Struttura	10.0000	4.0000
	Totale criterio	18.6667
A.2 - Organizzazione del cantiere e modalità esecutive degli interventi	Punteggio Massimo	Punteggio
A.2.a - Scelte organizzative che consentano l'utilizzo della struttura da parte delle Forze dell'Ordine durante l'esecuzione dei lavori	15.0000	3.0000
A.2.b - Esecuzione delle opere connotate da minor invasività in modo da ridurre al minimo le demolizioni ed i relativi ripristini	25.0000	5.0000
	Totale criterio	8.0000
	Totale punteggio	26.6667



Punteggi assegnati alla ditta RC COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		
Criteri punteggio documentazione tecnica		
A.1 - Interventi migliorativi progettuali	Punteggio Massimo	Punteggio
A.1.a - Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni di consolidamento, sicurezza e eco efficienza dell'edificio, anche con l'utilizzo di nuove tecnologie	20.0000	16.0000
A.1.b - Interventi finalizzati al miglioramento della funzionalità, del confort, delle caratteristiche estetiche e di accessibilità della Struttura	10.0000	8.6667
Totale criterio		24.6667
A.2 - Organizzazione del cantiere e modalità esecutive degli interventi	Punteggio Massimo	Punteggio
A.2.a - Scelte organizzative che consentano l'utilizzo della struttura da parte delle Forze dell'Ordine durante l'esecuzione dei lavori	15.0000	12.0000
A.2.b - Esecuzione delle opere connotate da minor invasività in modo da ridurre al minimo le demolizioni ed i relativi ripristini	25.0000	20.0000
Totale criterio		32.0000
Totale punteggio		56.6667

La commissione giudicatrice dà atto che l'operatore economico RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. ha presentato un'offerta tecnica potenzialmente anomala, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del DLgs 50/2016, richiamato al paragrafo 21 della lettera di invito, in quanto il punteggio pari a 56.6667 risulta superiore ai 4/5 del punteggio massimo dell'offerta tecnica, pari a 56.

Alle ore 16:19 si procede all'apertura delle offerte economiche che risultano le seguenti:

- 1) CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.: ribasso del 12.000% e riduzione dei tempi contrattuali di esecuzione pari a 183 gg;
- 2) RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.: ribasso del 21.714% e riduzione dei tempi contrattuali di esecuzione pari a 184 gg;

Il presidente dà atto che così come indicato alla pagina 21 della lettera di invito "Le cifre ammesse sono fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore quando la quarta cifra è pari o superiore a cinque".

Si procede all'applicazione della formula di calcolo del coefficiente da assegnare al criterio della riduzione del tempo esecuzione lavori: $B_i = T_i/T_{max}$ riportata al paragrafo 17.3 della lettera di invito, calcolando:

$$T_{max} = \max(183; 184) = 184$$

$$B_i(\text{CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.}) = 183/184 = 0.995$$

$$B_i(\text{RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.}) = 184/184 = 1$$

Coefficienti, che moltiplicati per il peso dell'offerta tempo, pari a 20, danno come punteggio:

- 1) 19.900 per CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.
- 2) 20.000 per RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

La Commissione conclude i lavori alle ore 18:33 e si autoconvoca per il giorno 26.05.2021 alle ore 7:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Ing. Gerardo Della Porta

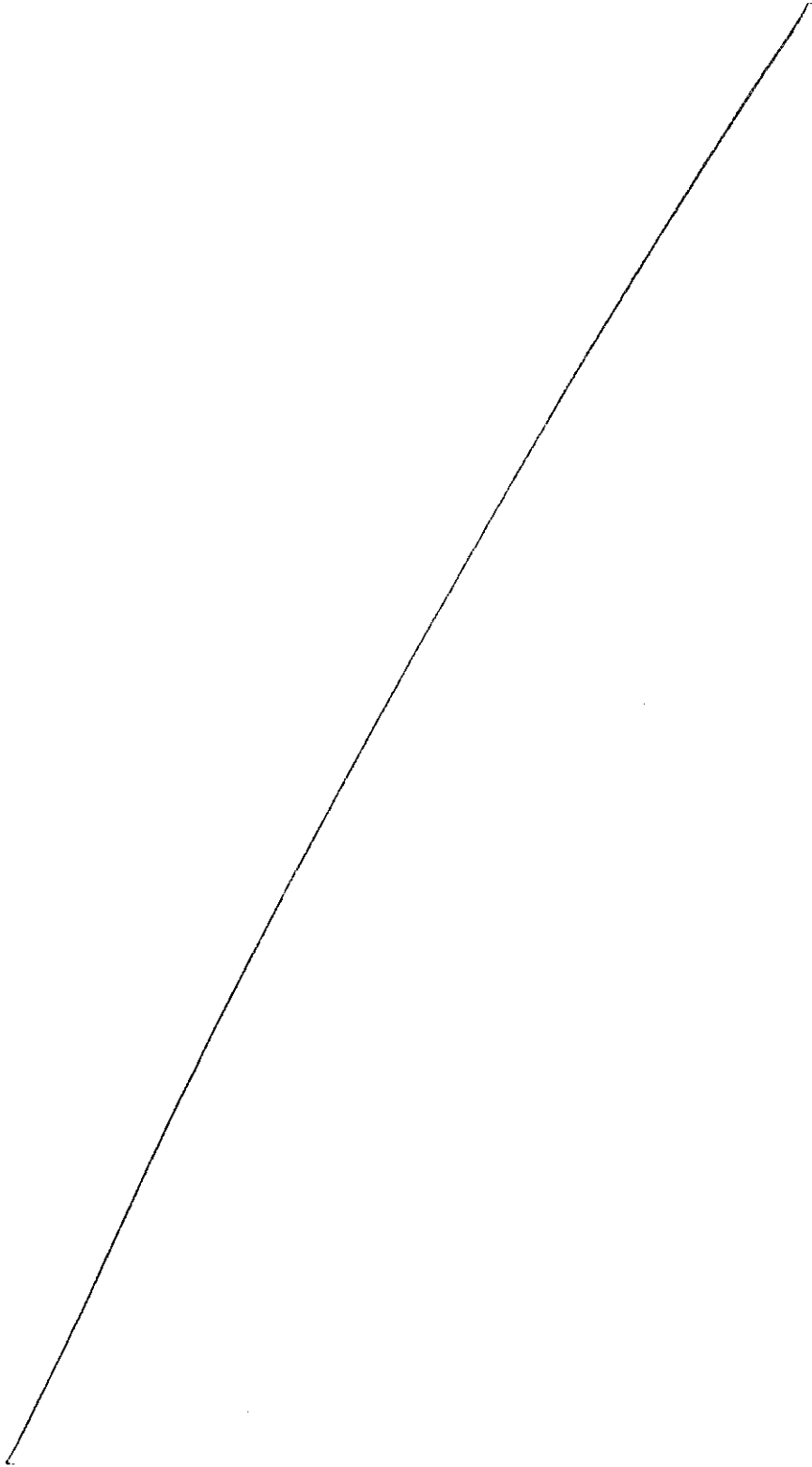
Gerardo Della Porta

Il Componente della Commissione Ing. Nicola Abate

Nicola Abate

Il Componente della Commissione/ Il Segretario verbalizzante ing. Concetta Picarella

Concetta Picarella



Comune Nocera Inferiore

C.F. 0221880651

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN NOCERA INFERIORE ALLA VIA CORREALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI – CUP J32J20001860004 – CIG 8615151781

SEDUTA n. 4 DEL 26.05.2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 26 del mese di maggio alle ore 7:44 nei locali del Comune di Nocera Inferiore piazza Diaz, si riuniscono i componenti della Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata con determina reg. gen. N. 838 del 10.05.2021, come di seguito indicati:

- Ing. Gerardo Della Porta Funzionario tecnico del Comune di Nocera Inferiore;
- Ing. Nicola Abate Istruttore tecnico del Comune di Nocera Inferiore;
- Ing. Concetta Picarella istruttore tecnico Comune di Nocera Inferiore;

assume le funzioni di presidente l'ing. Gerardo Della Porta e di segretario verbalizzante l'Ing. Concetta Picarella.

Il Presidente della commissione giudicatrice dà atto che il verbale n. 3 del 25.05. 2021. forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta riservata per la prosecuzione della valutazione delle offerte economiche.

Si procede all'applicazione della formula di calcolo del coefficiente da assegnare al criterio del ribasso percentuale sui lavori: $V_i = R_i/R_{max}$ riportata al paragrafo 17.3 della lettera di invito, calcolando:

$$R_{max} = \max(12.000; 21.714) = 21.714$$

$$V_i(\text{CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.}) = 12/21.714 = 0.553$$

$$V_i(\text{RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.}) = 21.714/21.714 = 1.000$$

Coefficienti, che moltiplicati per il peso dell'offerta tempo, pari a 10, danno come punteggio:

- 1) 5.526 per CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.
- 2) 10.000 per RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

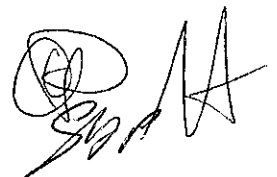
Si procede alla somma dei punteggi attribuiti agli operatori economici in base ai due criteri in cui si articola l'offerta economica:

- 1) $5.526 + 19.9 = 25.426$ per CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.
- 2) $10 + 20 = 30.000$ per RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Si dà atto che entrambi gli operatori economici hanno presentato un'offerta economica, che, ai sensi dell'art. 97 co. 3 del DLgs 50/2016, richiamato al paragrafo 21 della lettera di invito, risulta superiore ai 4/5 del punteggio massimo dell'offerta economica, pari a 24.

Si precisa che, l'operatore economico RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., ha presentato anche un'offerta tecnica, che risulta essere stata valutata con un punteggio superiore ai 4/5 del punteggio massimo, pertanto, l'offerta complessiva presentata dallo stesso operatore economico, risulta anomala.

La commissione giudicatrice demanda al RUP la verifica dell'anomalia come disciplinato al paragrafo 21 della lettera di invito.



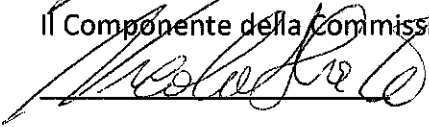
La Commissione conclude i lavori alle ore 8:00, e, in conformità a quanto previsto dalla lettera di invito, trasmette tutta la documentazione prodotta al RUP per espletare le operazioni di competenza e procedere alla proposta di aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Ing. Gerardo Della Porta



Il Componente della Commissione Ing. Nicola Abate



Il Componente della Commissione/ Il Segretario verbalizzante ing. Concetta Picarella



Comune Nocera Inferiore

C.F. 0221880651

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN NOCERA INFERIORE ALLA VIA CORREALE DA ADIBIRE A CASERMA DEI CARABINIERI – CUP J32J20001860004 – CIG 8615151781

SEDUTA n. 5 DEL 26.05.2021

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 28 del mese di maggio alle ore 11:30 nei locali del Comune di Nocera Inferiore piazza Diaz, si riuniscono i componenti della Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata con determina reg. gen. N. 838 del 10.05.2021, come di seguito indicati:

- Ing. Gerardo Della Porta Funzionario tecnico del Comune di Nocera Inferiore;
- Ing. Nicola Abate Istruttore tecnico del Comune di Nocera Inferiore;
- Ing. Concetta Picarella istruttore tecnico Comune di Nocera Inferiore;

assume le funzioni di presidente l'ing. Gerardo Della Porta e di segretario verbalizzante l'ing. Concetta Picarella.

Il Presidente della commissione giudicatrice dà atto che il verbale n. 4 del 26.05. 2021. forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Alle ore 11:34 si trasmette ai partecipanti, tramite piattaforma, comunicazione di avvio seduta pubblica di gara in modalità telematica.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 11:40 per procedere alla somma dei punteggi assegnati per la parte dell'offerta tecnica, con quelli assegnati per la parte dell'offerta economica come di seguito specificati:

- 1) CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.: punteggio offerta tecnica pari a: 26.6667; punteggio offerta economica pari a: 25.426 per un punteggio complessivo pari a: 52.093;
- 2) RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.: punteggio offerta tecnica pari a: 56.6667; punteggio offerta economica pari a: 30.000 per un punteggio complessivo pari a: 86.667;

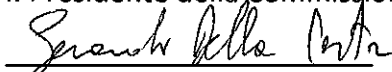
Si dà atto che per mere motivazioni tecniche, la piattaforma digitale non arrotonda alla terza cifra decimale, pertanto i punteggi corretti sono quelli indicati nel verbale di gara.

La commissione giudicatrice dà atto che, a seguito della somma dei punteggi delle offerte tecniche ed economiche, il miglior offerente, risulta l'operatore RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., il quale dovrà giustificare l'anomalia dell'offerta.

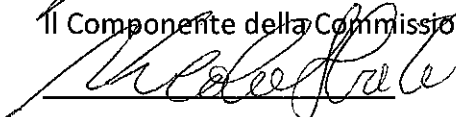
Alle ore 11:49 si sospende la seduta e si demanda al RUP la verifica dell'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore RC COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione Ing. Gerardo Della Porta



Il Componente della Commissione Ing. Nicola Abate



Il Componente della Commissione/ Il Segretario verbalizzante ing. Concetta Picarella



