CITTA' DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA R. G. n. 14/2019

Comune di NOCERA INFERIORE
PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0025702 Data 08/05/2019
Tit. 00 Partenza

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
01000267 00008DFE W1731001
00021843 30/04/2019 16:41:42
4578-00088 16A16CF74FC8E0CD
IDENTIFICATIVO - 01181430476090
0 1 18 143047 609 0

PERMESSO DI COSTRUIRE
(art.10 DPR 380/01)

IL DIRIGENTE

VISTA l'Istanza Edilizia presentata con prot.1600 del 10/01/2019 (Rif. P. 01/2019) dalla ditta CITIMMOBILIARE S.r.l., con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via M. Nonio Balbo,36- C.F: 04887940650- Amministratore Unico Sig. Citarella Agostino, nato a Salerno il 04.09.1994 -C.F. CTRGTN94P04H703D, in veste di proprietaria (giusto Atto Notarile di Compravendita rogato dal Notaio Francesco Fimiani in data 29.10.2012 –registrato a Pagani il 05.11.2012 al n.7499 serie 1T), tesa ad ottenere il Permesso di Costruire per i lavori di : *Demolizione e ricostruzione box auto e realizzazione pergolato , nell'area pertinenziale al fabbricato ubicato in Via Papa Giovanni XXIII, n.28*, sull'area individuata nel NCEU del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18 part.5401 sub 2/3/4;

VERIFICATI i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati all'Istanza edilizia prot. 1600 del 10/01/2019 e la documentazione tecnica trasmessa con prot. 23944 del 30.04.2019 , tutti redatti dall' Ing Spineli Ciriaco, nato a Nocera Inferiore (SA) il 28/07/1976, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n.5139 – C.F. SPNCRC76L28F912J che ,allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale ;

VISTA l'Istruttoria favorevole prot. 2318 del 15.01.2019 sulla conformità del progetto alla strumentazione urbanistica attualmente vigente nel Comune di Nocera Inferiore, a firma del Responsabile del Procedimento, Arch. Laura Pellegrino e successiva comunicazione di favorevole conclusione istruttoria prot.2655 del 17/01/2019;

CONSIDERATO che i lavori a farsi consistono nella: *"demolizione e ricostruzione , in lamiera zincata, dei box auto esistenti (oggetto di Concessione Edilizia in sanatoria -ai sensi della L.47/85- n.26776 del 31.05.2001) e la ricostruzione sul lato Sud del lotto. I box auto da realizzare sono in totale n.3 di complessivi mq.51.24 ed altezza media lorda di ml.2.55 con volume totale lordo di mc.130.67. E' prevista anche la realizzazione di un cancello carrabile scorrevole sul lato Ovest del lotto e di un pergolato(costituito da una struttura in ferro per totali mq.59.33)in prosecuzione dei box auto"*

ACCERTATO CHE

a) è stato assolto l'obbligo del pagamento della somma dovuta a titolo di oneri concessori previsti dall'art.16 del DPR 380/01 , nella fattispecie la quota parte del Costo di Costruzione (relativa alla realizzazione dei box auto) in base a Computo metrico Asseverato del tecnico progettista trasmesso con prot. 23944 del 30.04.2019 pari a complessive €.15.901,19 x 8,25% per un totale di €1.311,85, versate a mezzo ricevuta di bonifico bancario su Banca *Intesa Sanpaolo*, trasmessa con prot. 24953 del 06/05/2019 , CRO n. 03069113193073064876270762701T del 06/05/2019;
b) è stato assolto il pagamento dovuto per i Diritti di Segreteria per €130,00 e dei Diritti di Istruttoria di €305,00, entrambi versati con bonifico bancario su Banca *Intesa Sanpaolo* del 07/01/19 -CRO: 03069092520574034876270762 7IT;

- l'immobile è identificato nel NCEU al foglio 18 part.5401 sub 2/3/4;

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

VERIFICATO CHE l'immobile ricade

- **nel PUC**: in zona " A"-Tessuti Insediativi d'interesse storico culturale" (art.14 delle NTA)- Tav.2.5.2.1- (Edifici di recente costruzione)-Tav. C.1.4- Pianura Alluvionale Sistema Urbano- (art.10 NTA);
- **nel RUEC** : art.li 12-13-47-73;
- **la Tav.01 e Tav.02** " Ambito applicazione territoriale di applicazione della tavolozza colori" (D.G.C. n.80 del 28/02/2018) allegata al RUEC;
- **nel PUT**: Zona 7 – *Realizzazione Insediativa a tutela delle risorse agricole;*
- **nel Piano Stralcio A.B.I. Campania Centrale**: Rischio Frana: escluso; Pericolo Frana: escluso ;
- **Non risulta incluso** in vincolo di carattere ambientale di cui all'art.142 del D.Lvo n.42/2004;

PRESO ATTO della Scrittura privata trasmessa con prot. 23944 del 30.04.2019 redatta tra la CITIMMOBILIARE SRL, nella persona del Legale Rappresentante sig. Agostino Citarella, ed il sig. Siani Carmine (Nocera Superiore 11.10.1948) proprietario dell'immobile confinante, di Assenso alla realizzazione sul confine di cui all'istanza di permesso a costruire prot. 1600 del 10.01.2019;

RITENUTO, in considerazione dell'istruttoria effettuata, delle dichiarazioni rese dal proprietario richiedente, di poter concludere positivamente il procedimento;

VISTI

- il D.P.R. 6.6.2001 n°380;
-le norme ed i regolamenti vigenti in materia urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione;

RICHIAMATA la disciplina urbanistica in materia ed in particolare:

- il vigente PUC ed i relativi regolamenti edilizi ed urbanistici;
- la L.R. 35/87 (P.U.T.);
- la L.R. n°16 del 22.12.2004 e smi;
- Piano Stralcio A.B.I. Campania Centrale

VISTO l'art.107 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali D. L.vo n°267 del 18.08.2000;

RILASCIA

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

fatti salvi i diritti di terzi, alla ditta CITIMMOBILIARE S.r.l., con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via M. Nonio Balbo,36- C.F: 04887940650- Amministratore Unico sig. Citarella Agostino, nato a Salerno il 04.09.1994 C.F. CTRGTN94P04H703D, in veste di proprietaria (giusto Atto Notarile di Compravendita rogato dal Notaio Francesco Fimiani in data 29.10.2012 – registrato a Pagani il 05.11.2012 al n.7499 serie 1T), per i lavori di :"*Demolizione e ricostruzione box auto e realizzazione pergolato , nell'area pertinenziale al fabbricato ubicato in Via Papa Giovanni XXIII, n.28"*, sull'area individuata nel NCEU del Comune di Nocera Inferiore al foglio 18 part.5401 sub 2/3/4.

La documentazione tecnica trasmessa con prot. 23944 del 30.04.2019 , redatta dall' Ing Spineli Ciriaco, nato a Nocera Inferiore (SA) il 28/07/1976, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n.5139 – C.F. SPNCRC76L28F912J ,allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale

Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

n°	Elaborati:	data	Prot.
-	Modello d'Istanza Permesso a Costruire	10/01/2019	1600
-	Relazione Tecnica : 1. Inquadramento territoriale -2. Stato dei luoghi (planimetria generale) -3. Stato dei luoghi (planimetria e sezioni box auto) - 4.Progetto planimetria - 5. Progetto pianta coperture -6. Progetto sezioni - 7.Progetto prospetto - 8. Calcolo plano volumetrico - 9. Documentazione fotografica e allegata planimetria con indicazione dei punti di scatto	30/04/2019	23944
-	Calcolo Contributo Costo di Costruzione	30/04/2019	23944
-	Atto di compravendita	30/04/2019	23944
-	Scrittura privata tra la ditta CITIMMOBILIARE srl ed il sig. Siani Carmine	30/04/2019	23944

Art. 2 - Obblighi e responsabilità del Titolare del Permesso di costruire:

- L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di notifica della presente ed il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere agibile, è di tre anni dalla data d'inizio dei lavori.
- L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il permesso di costruire stesso sia in contrasto salvo che i lavori siano stati effettivamente iniziati e vengano completati entro il termine di cui sopra. Non potranno essere apportate modifiche in corso d'opera, in contrasto con la normativa vigente.
- Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni di cui alla "Parte II - Normativa tecnica per l'edilizia", art. 52 e seg. del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. oltre che i disposti della legge 64/74 in relazione alla sismicità del territorio comunale e della legge Regionale n. 9/83.
- L'atto della denuncia di inizio lavori deve essere sottoscritto, oltre che dal titolare del Permesso di Costruire, dal titolare dell'impresa esecutrice ed assuntrice dei lavori e dal Direttore dei Lavori che apporrà accanto alla firma anche il bollo di iscrizione all'Albo Professionale. Dovrà, del pari, essere denunciata dal Titolare la data della avvenuta ultimazione dei lavori.
- Il titolare del Permesso di Costruire è tenuto, contestualmente alla comunicazione dell'inizio lavori, pena sospensione del seguente permesso, a trasmettere la documentazione prevista dal D.Lgs. 81/2008 e precisamente:
  a) **Certificazione di verifica idoneità tecnica professionale dell'impresa corredata dalla relativa documentazione richiesta per legge;**
  b) **Copia notifica preliminare;**
  c) **DURC valido ed aggiornato per i lavori da realizzare.**
- Prima dell'inizio dei lavori, inoltre, dovrà essere indicato il collaudatore statico se presente ed, ai sensi della L.R. n° 20/2013, art. 5, deve essere trasmesso:
- il contratto con l'impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti in cantiere;
- la stima, certificata dal progettista, delle quantità e della tipologia dei rifiuti che sono prodotti.
- Il Committente titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza sia alle norme generali di legge e di regolamento, sia ai regolamenti locali, sia alle modalità esecutive fissate nel Permesso di Costruire, con la particolare avvertenza che non potrà eseguirsi variante di alcun genere nell'esecuzione dell'opera se non sia stata preventivamente approvata ed autorizzata, tranne quelle consentite dalle Leggi vigenti.
- Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi, senza interrompere l'esecuzione degli stessi.
- Nel cantiere dove si eseguiranno le opere dovrà essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore dei lavori, del collaudatore, del coordinatore della sicurezza e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, dovrà essere esibito il presente titolo abilitativo ed i relativi grafici progettuali.
- Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.
- E' fatto obbligo di richiedere all''autorità competente, prima della attivazione delle domanda di agibilità l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.
- Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di leggi e dei regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.
- L'inosservanza del progetto approvato, fatte salve le modifiche che potranno essere regolarizzate con variante, ai sensi del D.P.R. n°380/2001 e smi, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

CITTA' DI NOCERA INFERIORE
(Provincia di Salerno)

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Art. 3 - Prescrizioni speciali:

Nella realizzazione delle opere dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- venga ottemperato a quanto disposto dal D.P.R. n.59 del 02/04/2009 e s.m.i. (Certificazione energetica);
- ad ultimazione dei lavori il direttore dei lavori, conformemente all'art. 24 del D.P.R. 380/01, dovrà attivare le procedure per il rilascio del certificato di agibilità così come previsto dall'art. 24 del medesimo DPR n.380/01;
- dovranno, del pari, essere rispettati le norme di cui alla "Parte II, Capo VI" del DPR 380/01 (ex legge 46/90), per gli impianti tecnici oltre che le norme di buona tecnica disciplinate da specifiche norme CEI, UNI, UNI-VV.F. ovvero a regola d'arte;
- tutta la documentazione e/o atti giustificativi relativi alla gestione, lo smaltimento e il recupero dei rifiuti nonché il trattamento delle terre e rocce da scavo dovrà essere inoltrata all'Ufficio Settore Territorio Ambiente del Comune di Nocera Inferiore entro e non oltre gg.10 dall'avvenuta lavorazione, fatti salvo tutti gli adempimenti già previsti dalla normativa vigente in materia di tutela ambientale.

Nella comunicazione di ultimazione dei lavori, da trasmettere al Settore Territorio Ambiente-Servizio Edilizia Privata- il D.L. dovrà dichiarare la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni di cui al presente permesso di costruire allegando a supporto della dichiarazione idonea documentazione fotografica datata e timbrata.

DISPONE

Che copia della presente Permesso di Costruire venga notificato per i rispettivi adempimenti a:

1) Al **Comando di P.L.**, **Al Settore Tributi** del Comune di Nocera Inferiore per i provvedimenti di loro competenza.
2) Di pubblicare il presente Permesso di Costruire anche sul link **AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE** dell'Ente nelle sezioni provvedimenti Dirigenti;

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Laura Pellegrino

IL DIRIGENTE

Arch. Antonio Fontanella

ATTESTAZIONE DI AVVENUTO RITIRO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Il Sig. CITARELLA AGOSTINO riconosciuto con C.I. AR 4680389 rilasciata dal Comune di Nocera Inferiore 04/01/2004

DICHIARA

Di aver ritirato in data odierna l'originale del presente permesso di costruire e gli elaborati tecnici e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni, il cui rilascio stesso è stato subordinato.

Nocera Inferiore li, 13/05/2019

IL DICHIARANTE

CITIMMOBILIARE srl
L'Amministratore Unico