Atti

CITTA' DI NOCERA INFERIORE

Provincia di Salerno

Settore Territorio e Ambiente - Servizio Edilizia Privata

Comune di NOCERA INFERIORE
PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0027075 Data 26/05/2020
Tit. 00 Partenza

PRATICA EDILIZIA N. 20/19

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(art.36 – accertamento di conformità - DPR n.380/01 in combinato disposto con l'art.4 e l'art.12, co.4 bis della LRC n.19/09 e s.m.i.)

Ministero dell'Economia e delle Finanze — MARCA DA BOLLO €16,00 SEDICI/00 — Agenzia Entrate — 01000267 00000FE W1731001 00071524 27/05/2020 10:14:00 4578-00088 B7F743BD69F2A36A IDENTIFICATIVO 01191351197508 — 0 1 19 135119 750 8

IL DIRIGENTE

Settore Territorio e Ambiente

VISTA la domanda prot. n. 58566 del 19 dicembre 2017, inoltrata dal sig. **Giovanni FALCONE**, nato a Nocera Inferiore il 15.07.1988 ed ivi residente alla via F. Federici n.15, in qualità di proprietario, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in sanatoria (accertamento di conformità) per aver eseguito opere in assenza di titolo edilizio ovvero, il cambio di destinazione ad uso abitativo di locale di sgombero al terzo piano del fabbricato di via F. Federici n.15 (ricostruito con intervento ex lege 219/81 – PdC n. 21104/2010 e SCIA in sanatoria n. 53823/2013) ad ampliamento dell'abitazione sottostante (NCEU fg.18 n.8271 sub 11);

VISTA l'ingiunzione di demolizione prot. 45462 del 12/10/2017, dalla quale si evincono le opere contestate di cui alla richiesta di sanatoria;

VISTI gli altri elaborati tecnici, in uno alla documentazione amministrativa, allegati alla domanda stessa;

VISTA la valutazione sulla conformità dell'opera alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie del responsabile del procedimento prot. n. 34911 del 20/06/2019 con allegata valutazione di competenza sulla conformità dell'intervento eseguito;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la Legge 6 agosto 1967 n. 765;

VISTO il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 29.12.2009 n. 19 e s.m.i. (Piano Casa);

VISTA la normativa di attuazione e la cartografia del Piano Urbanistico Comunale da dove si evince che l'immobile ricade in zona A;

VISTA la dichiarazione, resa ai sensi di legge, con la quale il tecnico incaricato dichiara – ai sensi e per gli effetti del DPR n.380/2001 e smi - che le opere oggetto di accertamento di conformità sono conformi alla vigente normativa igienico-sanitaria;

VISTE le attestazioni di regolarità contributiva dell'immobile oggetto di intervento ai fini TARSU prot. n. 52663/19 e ai fini IMU/TASI prot. 41719/19;

VISTO il versamento di € 250,00 a favore della Tesoreria Comunale, per diritti di segreteria, effettuato con bonifico del 08/11/2019 presso la Banca Intesa-SanPaolo, filiale di Cava de' Tirreni;

ACCERTATO che è stato soddisfatto l'obbligo previsto dall' art. 16 del D.P.R. n. 380/01 per il pagamento del contributo di costruzione (al doppio ai sensi dell'art.36 del TUE) della somma di € 145,50 (oneri di urbanizzazione), e della somma di € 85,28 (costo di costruzione), alla Tesoreria Comunale, con bonifici del 08/11/2019 presso la Banca Intesa-SanPaolo, filiale di Cava de' Tirreni;

PRESO ATTO che il richiedente ha dimostrato di aver titolo al Permesso di Costruire in qualità di proprietario in forza del testamento olografo – accettazione di proprietà reg.to a Pagani il 30 giugno 2015 al n.5658,

RILASCIA

al sig. **Giovanni FALCONE,** sopra generalizzato e qualificato,

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per aver eseguito opere in assenza di titolo edilizio ovvero, il cambio di destinazione ad uso abitativo di locale di sgombero al terzo piano del fabbricato di via F. Federici n.15 (ricostruito con intervento ex lege 219/81 – PdC n. 21104/2010 e SCIA in sanatoria n. 53823/2013) ad ampliamento dell'abitazione sottostante (NCEU fg.18 n.8271 sub 11), come risulta dai grafici architettonici inviati in uno alla domanda e redatti dall'ing. G. Orsini - C.F.: RSN GTN 71D21 F912I;

on la seguente prescrizione:
cambio di destinazione ad uso abitativo del locale di sgombero costituisce volume accessorio ad ampliamento ll'abitazione sottostante e non può essere utilizzato autonomamente.

presente Permesso di Costruire in sanatoria si intende rilasciato senza pregiudizio di eventuali diritti dei terzi.

fabbricato, di cui fa parte l'unità abitativa oggetto del presente permesso di costruire in sanatoria, non risulta ubicato in na assoggettata al regime previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, su area ceduta;

DISPONE

Che copia della presente permesso di costruire venga notificato per i rispettivi adempimenti a:

- Al Comando di Polizia Locale;
- Al Settore Tributi del Comune di Nocera Inferiore per i provvedimenti di loro competenza;

DISPONE, altresì,

- Di pubblicare il presente Permesso di Costruire anche sul link *"amministrazione trasparente"* dell'Ente-della sezione *"provvedimenti Dirigenti"*;
- Di affiggere per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line il presente provvedimento,

AVVERTE

n adempimento a quanto disposto dal combinato art. 20 del DPR 380/2001 con l'art 23 del D.lgs. 33/2013, nel dare notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio del presente permesso di costruire)
che chiunque può prendere visione dei relativi atti di progetto presso il competente ufficio di questo Settore e ricorrere contro il ilascio del Permesso stesso se in contrasto con le disposizioni di legge e regolamenti.

il responsabile del procedimento
(geom. Carmine Del Regno)

il responsabile P.O.
Settore Territorio e Ambiente
(arch.j.Giuseppe Amabile)

CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
SERVIZIO SUE - EDILIZIA PRIVATA - SCIA - CILA
Settore Territorio e Ambiente

il dirigente
Settore Territorio e Ambiente
(arch. Antonio Fontanella)