



CITTÀ DI NOCERA INFERIORE
Provincia di Salerno
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - SUE

Alla Regione Campania

UOD 501807 - Genio Civile di Salerno
PEC: uod.501807@pec.regione.campania.it

Alla Provincia di Salerno

Settore Viabilità e Trasporti
PEC: archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it

All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale

PEC: protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

Al Consorzio di Bonifica Integrale del Comprensorio del Sarno

PEC: protocollo@pec.bonificasarno.it

All' Ente Idrico Campano

PEC: protocollo@pec.enteidricocampano.it

Alla GORI S.p.A.

PEC: protocollo@cert.goriacqua.com

All' ENEL E-Distribuzione S.p.A.

PEC: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Alla ITALGAS Reti

PEC: polocampaniamolise@pec.italgasreti.it

Alla FiberCop S.p.A.

PEC: aoa.sud.aol.campania@pec.telecomitalia.it

Al Comando Polizia Municipale

Al Settore Lavori Pubblici

Servizio LL.PP., Manutenzione e Patrimonio

Al Settore Territorio e Ambiente

Servizio Ufficio di Piano

Servizio Ambiente

Al SUAP

SEDE

e p.c. alle Ditte interessate

Alla Ditta VEGA snc dei F.lli Piro

PEC: vegapiro@pec.it

Alla Ditta Michele Laudonio

PEC: laudoniomichele@pec.it

Al Progettista Ing. Angelo Andrea Pascale

PEC: angeloandrea.pascale@ordingsa.it

Oggetto: Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14 - bis, comma 2 della Legge n. 241 del 07 agosto 1990 e ss.mm.ii.

"Progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione PIP San Mauro in Nocera Inferiore, ai sensi dell'artt.16 comma 2 e 2-bis del DPRn.380/2001 e ss. mm. e ii. e allegato I.12 art.5 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.. Proponente: Ditta Vega snc dei F.lli Piro e Laudonio Michele."

PREMESSO che:

- Il Comune di Nocera Inferiore ha previsto l'insediamento di attività produttive in località San Mauro mediante l'approvazione di Piano degli Insediamenti Produttivi, assegnazione dei lotti e urbanizzazione dell'area, attraverso i successivi atti:
 - *La Delibera di Giunta Municipale n.1106 del 06.09.1990 "Assegnazione lotti PIP S.Mauro";*
 - *La Delibera di Consiglio Comunale n.56 del 02.12.1991 "Approvazione del PIP S.Mauro";*
 - *La Delibera di Giunta Municipale n.404 del 31.03.1992 "Opere di urbanizzazione PIP S. Mauro - Provvedimenti";*
- Per il PIP San Mauro, le suddette deliberazioni hanno specificato le seguenti ditte assegnatarie dei lotti, con l'onere di realizzare le opere di urbanizzazione e la titolarità a presentare istanze edilizie per la realizzazione dei relativi manufatti ad uso produttivo:
 - VEGA snc dei Fratelli PIRO (P.IVA 00213800659; pec: vegapiro@pec.it);
 - Laudonio Michele (CF LDNMHL56M26F912X; pec: laudoniomichele@pec.it);
- il Settore Territorio e Ambiente nel corso dell'anno 2022 ha proceduto alla verifica dello stato delle opere di urbanizzazione riguardanti il PIP San Mauro, anche mediante il confronto con le due ditte assegnatarie dei lotti Vega snc dei Fratelli Piro e impresa individuale Michele Laudonio, al fine di chiarire le attività intraprese a carico degli assegnatari e verificare l'ottemperanza agli obblighi derivanti dall'assegnazione dei lotti, nonché in previsione dell'ampliamento del PIP previsto dal PUC 2016 vigente;
- dopo le successive riunioni del 18.01.2022, 06.06.2022, 20.06.2022, in data 30.09.2022 si è tenuta una riunione finale con verbale prot.n. 59705 del 30.09.2022, con cui si è convenuto sulle modalità operative per addivenire all'ottemperanza definitiva degli obblighi assunti dagli assegnatari dei lotti e la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP San Mauro;

CONSIDERATO che:

- in data 17.01.2023 con prot.n. 3729, su incarico delle ditte assegnatarie, l'Ing. Angelo Andrea Pascale, ha presentato richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.10 del DPR n.380/2001 per la realizzazione da parte delle ditte assegnatarie delle opere di urbanizzazione del PIP San Mauro, da collaudare e cedere successivamente al Comune;
- in data 12.03.2024 con prot.n.16224, l'Ing Angelo Andrea Pascale ha trasmesso integrazione alla documentazione grafica già trasmessa;
- che l'area interessata dalla progettazione è identificata al NCEU di Nocera Inferiore F.4 particelle 1442 e 1439, sita in Via Provinciale Nocera-Sarno, oggetto del seguente regime vincolistico dedotto dal SIT comunale:
 - *PUC 2016 Zona D1 "aree attrezzate per attività produttive e relativi possibili ampliamenti"*
 - *PUC 2016 Unità di paesaggio C.1.2. - Pianura alluvionale orientale (in gran parte)*
 - *PUC 2016 Unità di paesaggio C.1.3. - Pianura alluvionale settore centrale (in piccola parte)*
 - *Fascia di rispetto dei metanodotti (in parte)*
 - *PSAI 2015 Pericolosità idraulica media P2 (esondazione)*
 - *PSAI 2015 Rischio idraulico moderato R1*
 - *PSAI 2015 Vulnerabilità idraulica bassa V1 (in gran parte)*
 - *PSAI 2015 Vulnerabilità idraulica media V2 (in piccola parte)*
 - *PUT Lr 35/1987 Zona 7.*
- che la proposta di intervento non comporta variante urbanistica al PUC 2016 vigente;

RITENUTO opportuno procedere con l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli articoli 14, c. 2 e 14 - bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii., invitando a parteciparvi, ciascuno per quanto di competenza, le Amministrazioni coinvolte per legge, i Soggetti Gestori di Pubblici Servizi, i Servizi/Settori interni all'Amministrazione interessati;

RICHIAMATO il Decreto dirigenziale, prot.n. 20917 del 31.03.2023, con cui il sottoscritto è stato nominato Funzionario di Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Privata SUE;

SI INDICE

una Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona – ai sensi dell'art. 14-bis della legge n. 241/1990 – per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, da parte delle Amministrazioni coinvolte per l'approvazione del **“Progetto Definitivo-Esecutivo delle opere di urbanizzazione PIP San Mauro in Nocera Inferiore, ai sensi dell'artt.16 comma 2 e 2-bis del DPRn.380/2001 e ss. mm. e ii. e allegato I.12 art.5 del D.Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. Proponente: Ditta Vega snc dei F.lli Piro e Laudonio Michele.”** e l'emanazione del provvedimento definitivo ai sensi dell'art.14-quater comma 1 della L.241/1990.

SI COMUNICA

- 1) che è possibile prendere visione della documentazione progettuale al seguente link:

[Conferenza di Servizi Progetto Opere di Urbanizzazione Pip San Mauro. \(nocera-inferiore.sa.it\)](http://nocera-inferiore.sa.it)

- 2) che l'oggetto del procedimento è l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, da parte delle Amministrazioni coinvolte per l'approvazione del Progetto definitivo-esecutivo al fine di emanare il provvedimento definitivo ai sensi dell'**art.14-quater comma 1 della L.241/1990 e ss. mm. e ii.**, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP San Mauro da parte delle ditte assegnatarie dei lotti;
- 3) che il **termine perentorio** entro il quale le amministrazioni convocate possono **richiedere eventuali integrazioni** o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso delle amministrazioni stesse o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, resta stabilito in **quindici giorni (15gg)** dalla data di notifica di indizione della presente conferenza di servizi. Alla luce di tale verifica, codeste Amministrazioni dovranno far pervenire esclusivamente allo scrivente ufficio, via pec: protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it, le proprie richieste di perfezionamento, integrazioni nel merito o chiarimenti di cui al presente punto, al fine di consentire allo scrivente Ufficio di trasmetterle al progettista incaricato, contestualmente a eventuali richieste di perfezionamento di propria competenza. Tale eventuale comunicazione sospenderà i termini del procedimento (comma 7 art. 2 della Legge n. 241/1990) ed il progettista avrà trenta giorni (30gg per produrre quanto richiesto);
- 4) che il **termine perentorio per la conclusione della conferenza**, entro il quale le amministrazioni devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza (art. 14 – bis, comma 2, lettera c), resta stabilito in **quarantacinque giorni (45gg)** dalla ricezione della presente. Ogni silenzio darà considerato assenso reso senza condizioni;
- 5) che i rimedi esperibili in caso di inerzia dell'amministrazione sono quelli contemplati dagli artt. 2 e 2 bis della legge 241/1990;
- 6) che in seno alla Conferenza, tutte le comunicazioni dovranno avvenire via PEC, a norma dell'art. 47 del CAD, D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii., al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it;
- 7) che scaduto il termine stabilito si concluderà la conferenza semplificata entro i successivi cinque giorni lavorativi con provvedimento motivato sulla base dei pareri pervenuti (art. 14 – bis, comma 5).
- 8) che l'amministrazione procedente deciderà sulla scorta delle “posizioni prevalenti” espresse dalle amministrazioni. A tal fine, si considererà acquisito l'assenso incondizionato dell'amministrazione se:
 - il rappresentante non abbia partecipato alle riunioni;
 - il rappresentante, pur partecipando alle riunioni, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

- 9) che entro dieci giorni dopo la scadenza è convocata l'eventuale riunione in modalità sincrona, solo se strettamente necessaria e nei casi tassativamente individuati dalla legge (art. 14 - bis, comma 2, lettera d); l'eventuale riunione in modalità sincrona si terrà presso gli Uffici del Comune di Nocera Inferiore, previa comunicazione formale a tutti gli Enti coinvolti.
- 10) che ai sensi dell'art.14-quater comma 1 della L.241/1990 e ss. mm. e ii. *"La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dalla amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati"* e, pertanto, costituisce titolo abilitativo alla realizzazione dei lavori (art.10 DPR n.380/2001 e ss. mm. e ii.).

Si rammenta inoltre che, secondo giurisprudenza consolidata, le amministrazioni coinvolte, regolarmente convocate, hanno il dovere di esprimersi in sede di conferenza e l'eventuale "parere tardivo" deve essere ritenuto nullo (TAR Puglia Lecce, Sezione III, n. 1371/2008; TAR Calabria Catanzaro, Sezione I, n. 45/2010; TAR Sicilia Catania, Sezione III, n. 36/2014). L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra, entro il termine di cui al punto 4), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Le Ditte assegnatarie dei lotti, in qualità di committenti e richiedenti il rilascio del Permesso di Costruire, nonché il tecnico progettista parteciperanno ai lavori della conferenza di servizi, anche per mezzo di propri eventuali delegati, formalmente nominati, onde fornire chiarimenti o ulteriore documentazione ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2 lettera b) della legge 241/1990 e ss.mm.ii..

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento:
Arch. Francesco Ruocco
PEC: protocollo@pec.comune.nocera-inferiore.sa.it
MAIL: francesco.ruocco@comune.nocera-inferiore.sa.it
Telefono: 0813235307.

Del presente avviso di indizione di Conferenza dei Servizi è data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Nocera Inferiore e sul portale del Comune al seguente indirizzo <https://www.comune.nocera-inferiore.sa.it/> nella sezione AVVISI per 15 giorni consecutivi, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, secondo quanto previsto dalla citata Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dandone riscontro a quest'Ufficio, unitamente alla comunicazione di assenza di osservazioni presentate o trasmettendo quelle eventualmente pervenute nei 15 giorni di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Per tutto quanto non espressamente richiamato si rimanda all'art. 14 comma 2 e 14-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

V.to Il Dirigente ad interim
Dott.ssa Silvia Esposito

**Il Responsabile di P.O.
del Servizio Edilizia Privata
e del procedimento**
Arch. Francesco RUOCCO
(firmato digitalmente)