

Prot. Gen. 0046847 del 04.08.2021

DECRETO

DI RICOGNIZIONE DELLA PIENA PROPRIETA' DI BENI ALL'INTERNO DELLA VILLA COMUNALE DI NOCERA INFERIORE. REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. - PATRIMONIO - INFORMATICA

Considerato che la Cassa per il Mezzogiorno (Cassa per opere straordinarie di pubblico interesse nell'Italia Meridionale), Ente con propria personalità giuridica, fu istituita con legge 10 agosto 1950 n. 646 al fine di provvedere alla elaborazione dei programmi, al finanziamento e all'esecuzione delle opere relative a un piano di interventi straordinari diretti specificamente al progresso economico e sociale dell'Italia meridionale;

Visto l'atto di cessione gratuita di diritto di superficie a rogito del notaio Renato Maranca del 16 ottobre 1970, repertorio 209.223, registrato a Nocera Inferiore il 23 ottobre 1970 al numero 1069 registrato e trascritto a Salerno il 20 ottobre 1970 ai numeri 25794/22545 con il quale il Comune di Nocera Inferiore concedeva gratuitamente il diritto di superficie su un suolo sito all'interno della Villa Comunale di Nocera Inferiore in via Solimena per la realizzazione di una biblioteca alla Cassa per il Mezzogiorno (Cassa per opere straordinarie di pubblico interesse nell'Italia Meridionale) fino al suo scioglimento per tutto il periodo di vita della Cassa stessa;

Atteso che con Decreto Presidenziale 6 agosto 1984 la Cassa per il Mezzogiorno (Cassa per opere straordinarie di pubblico interesse nell'Italia Meridionale) è stata soppressa e posta in liquidazione;

Considerato che la Cassa per il Mezzogiorno (Cassa per opere straordinarie di pubblico interesse nell'Italia Meridionale) ha edificato in forza di un manufatto, oggi riportato in catasto fabbricati al foglio 18 particella 381 ha are ca 38 92 e foglio 18 particella 389 ha are ca 00 41, con la precisazione che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano gli immobili raffigurati nelle planimetrie depositate in catasto che, e si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B"; ad ulteriore precisazione si conferma, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto degli immobili in oggetto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale, sulla base delle disposizioni vigenti in materia;

Visto che le formalità della trascrizione e delle volture catastali, sono effettuate nei termini e con le modalità previste dall'articolo 2643 e seguenti del Codice Civile, in conformità a quanto previsto dalle vigenti leggi in materia di trasferimenti. L'attribuzione al patrimonio comunale ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con gli oneri ed i pesi inerenti, con le pertinenze e le dotazioni di beni ed arredi al servizio degli stessi;

Preso atto che anche ai fini della pubblicità immobiliare è opportuno che la proprietà comunale venga esattamente trascritta anche presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, servizio di pubblicità immobiliare, sia ai fini della continuità delle trascrizioni che ai fini della opponibilità a terzi;

RICHIAMATI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 25 del 14.10.2021, di nomina a dirigente del Settore LL.PP., a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000.

D E DECRETA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono come qui trascritte;
- 2) di prendere atto dell'estinzione del diritto di superficie sul manufatto, oggi riportato in catasto fabbricati al foglio 18 particella 381 ed al foglio 18 particella 389 in ragione della soppressione della Cassa per il Mezzogiorno (Cassa per opere straordinarie di pubblico interesse nell'Italia Meridionale) così come previsto dall'atto di cessione gratuita di diritto di superficie a rogito del notaio Renato Maranca del 16 ottobre 1970, repertorio 209.223, registrato a Nocera Inferiore il 23 ottobre 1970 al numero 1069 e trascritto a Salerno il 20 ottobre 1970 ai numeri 25794/22545;
- 2) di dare atto che il presente atto sarà debitamente annotato a margine del detto atto di cessione gratuita di diritto di superficie a rogito del notaio Renato Maranca del 16 ottobre 1970, repertorio 209.223, registrato a Nocera Inferiore il 23 ottobre 1970 al numero 1069 trascritto a Salerno il 20 ottobre 1970 ai numeri 25794/22545, autorizzando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla suddetta annotazione in esenzione dalle imposte a norma dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692 (Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006); esonerando il medesimo, da ogni ingerenza e responsabilità a riguardo;
- 3) di procedere con le formalità della trascrizione e delle volture catastali per tutto il complesso della Villa comunale nei termini e con le modalità previste dall'articolo 2643 e seguenti del Codice Civile, in conformità a quanto previsto dalle vigenti leggi in materia di trasferimenti. L'attribuzione al patrimonio comunale ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova con gli oneri ed i pesi inerenti, con le pertinenze e le dotazioni di beni ed arredi al servizio degli stessi nonché che la proprietà comunale venga esattamente trascritta anche presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno, servizio di pubblicità immobiliare, sia ai fini della continuità delle trascrizioni che ai fini della opponibilità a terzi.

Nocera Inferiore, data del protocollo

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Lavori Pubblici-Informatica
f.to Ing. Gerardo Califano