



CITTA' DI NOCERA INFERIORE
Provincia di Salerno
SETTORE TERRITORIO ED AMBIENTE

Comune di NOCERA INFERIORE



PROTOCOLLO GENERALE
Nr.0035457 Data 13/07/2020
Tit. SUAP Interno

ALLA

DIRIGENTE S.T.A.
Arch. Antonio Fontanella
SEDE

OGGETTO: PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOCALITA'
CASARZANO: COMPLETAMENTO.

La sottoscritta Arch. Laura Pellegrino in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (nominata con Decreto Dirigente S.T.A. in data 26.02.2019 prot.11312) nonché progettista del *PIP -località Casarzano – completamento*, con la presente redige la Relazione a supporto dell'atto deliberativo conseguente l'iter di pianificazione ed a seguito della trasmissione, con prot. 33269 del 01/07/2020 del Piano in argomento.

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Il Piano degli Insediamenti Produttivi è uno strumento attuativo introdotto dall' art. 27 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 al fine di agevolare la realizzazione di aree specializzate ad accogliere insediamenti produttivi.

Esso ha valore ed efficacia di Piano Particolareggiato Attuativo (PUA) ai sensi della Legge urbanistica n° 1150 del 17/8/1942 ed ha validità decennale. È bene precisare in questa sede che, per quanto attiene alla definizione di "attività produttive", l'art.1,comma1, lett. I) del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 recante "*Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)*", specifica che sono da includere tra le attività produttive quelle di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche ed alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari ed i servizi di telecomunicazioni. Ne consegue che l'obiettivo del Legislatore sia duplice: a) razionalizzare la distribuzione e lo sviluppo delle attività produttive (industriali, artigianali, commerciali, turistiche) calmierando i costi di acquisto dei terreni; b) promuovere una pianificazione organica e coordinata nonché controllare lo sviluppo urbanistico delle aree interessate.

Il PIP consente alle Amministrazioni pubbliche di espropriare i terreni, di urbanizzarli (impianti a rete) e di rivenderne i lotti. Dal punto di vista della dottrina "*Il Piano per gli Insediamenti Produttivi non ha natura di mero strumento attuativo delle previsioni contenute nel P.U.C., essendogli riconosciuta un'importante funzione, frutto di autonoma scelta programmatica, di strumento di politica economica di stimolo all'espansione industriale e di incentivazione delle imprese, mediante offerta, delle aree occorrenti per il loro impianto e la loro espansione. Ne*